

1	ΓΕΝΙΚΑ
	<p>Ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση για να ολοκληρώνει προληπτικές και επεμβατικές συντηρήσεις στις Εγκαταστάσεις Κλιματισμού/Ψύξης των Κτιριακών Μονάδων της 3^{ης} ΥΠΕ που αναφέρονται αναλυτικά στους σχετικούς πίνακες. Οι συντηρήσεις αυτές θα περιλαμβάνουν οπτικούς ελέγχους, ελέγχους καλής λειτουργίας, χειρισμούς, συντηρήσεις, ρυθμίσεις, μετρήσεις, αποκαταστάσεις λειτουργίας κλπ.</p>
	<p>Με τη φράση «Εγκαταστάσεις Κλιματισμού/Ψύξης» εννοούμε το σύνολο των μονάδων πάσης τεχνολογίας που υπάρχουν, αλλά και τον λοιπό εξοπλισμό π.χ. δίκτυα, κυκλοφορητές μέσω των οποίων παρέχεται η ψύξη στις Κτιριακές Μονάδες. Οι ειδικές περιπτώσεις ευθυνών του Αναδόχου θα παρουσιασθούν πιο κάτω αναλυτικά. Να σημειώσουμε ότι σε μερικές περιπτώσεις Κτιριακών Μονάδων τα δίκτυα κλιματισμού/ψύξης χρησιμοποιούνται και ως δίκτυα θέρμανσης και για το λόγο αυτό ο Ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει σοβαρά υπόψη την ύπαρξη διασυνδεδεμένων στα δίκτυα αυτά μονάδων θέρμανσης π.χ. καλοριφέρ/fcu.</p> <p>Με τη φράση «Κτιριακές Μονάδες» εννοούμε το σύνολο των κτιρίων στα οποία στεγάζονται Υγειονομικές και Διοικητικές Υπηρεσίες της 3ης ΥΠΕ.</p>
	<p>Οι βασικές ενέργειες προληπτικής και επεμβατικής συντήρησης αφορούν τις κεντρικές εγκαταστάσεις κλιματισμού/ψύξης, αλλά ο Ανάδοχος οφείλει να ελέγχει συνολικά τα δίκτυα ψύξης μαζί με τις τερματικές μονάδες και να ενημερώνει για βλάβες που επηρεάζουν τα συστήματα συνολικά ή τοπικά. Δεν είναι όμως ευθύνη του Αναδόχου η αποκατάσταση βλαβών σε τερματικές μονάδες, στις σωληνώσεις των δικτύων ή στον εξοπλισμό που είναι συνδεδεμένος με αυτά π.χ. κυκλοφορητές.</p>
	<p>Οι προσφερόμενες υπηρεσίες και υλικά πρέπει να είναι σύμφωνες/α με την νομοθεσία για την ασφαλή και λειτουργική χρήση των εγκαταστάσεων.</p>
	<p>Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλη και αποδεδειγμένη εμπειρία σε παρόμοιες εγκαταστάσεις κλιματισμού/ψύξης που περιλαμβάνουν chiller/ψύκτες, ΚΚΜ κλπ</p>
	<p>Κάθε διαγωνιζόμενος και συνεπώς ο Ανάδοχος, με μόνη την υποβολή της προσφοράς του, αναγνωρίζει ότι οι αναφερόμενες Τεχνικές Προδιαγραφές είναι κατάλληλες και επαρκείς για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης και ότι αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση, κίνδυνο ή συνέπεια που απορρέει από την εφαρμογή τους και θα συμμορφώνεται με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας της 3^{ης} ΥΠΕ σε κάθε θέμα που έχει σχέση με τις εκτελούμενες εργασίες.</p>
	<p>Με τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι αλλά και ο Ανάδοχος αποδέχονται την κατάσταση των εγκαταστάσεων κλιματισμού/ψύξης, δικτύων και τερματικών μονάδων σε κάθε Κτιριακή Μονάδα. Για το λόγο αυτό όλοι οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφτούν τους χώρους των Κτιριακών Μονάδων της 3ης ΥΠΕ προκειμένου να γνωρίσουν όλες τις επιτόπου</p>

	<p>συνθήκες.</p>
	<p>Ειδικότερα ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει με ποινή απόρριψης τα παρακάτω</p> <ul style="list-style-type: none"> • Οι ατομικές επιχειρήσεις, οι εταιρίες ή ΝΠΙΔ θα πρέπει να διαθέτουν Πιστοποιητικό Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001 με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης – κλιματισμού και σύμφωνα με τον Κανονισμό ΕΕ 517/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου και τον κανονισμό ΕΕ 2067/2015 της Επιτροπής. Οι παραπάνω επιχειρήσεις θα πρέπει να είναι πιστοποιημένες για εργασίες σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης εξοπλισμό κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου. • Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986 όπου θα αναφέρεται ότι επισκέφτηκε τους χώρους προκειμένου να λάβει γνώση του αντικειμένου των υπηρεσιών και των ειδικών συνθηκών του έργου, καθώς και ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της πρόσκλησης • Υπεύθυνη Δήλωση όπου θα δηλώνει ότι έχει στην κατοχή του όλα τα εργαλεία και όργανα μετρήσεων για την επισκευή και διάγνωση των βλαβών όλων των ειδών των εγκαταστάσεων Κτιριακών Μονάδων. • Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης από τρεις (3) τουλάχιστο συμβάσεις της τελευταίας πενταετίας σε δημόσιο τομέα, συνοδευόμενες από συμβάσεις από όπου να προκύπτει το είδος των εργασιών και η συνάφεια με συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού/ψύξης (κεντρικού επιπέδου) ανάλογου τύπου με αυτά των εγκαταστάσεων της 3^{ης} ΥΠΕ • Τις απαιτούμενες από το νόμο άδειες του προσωπικού συντήρησης που συνεργάζεται ή πρόκειται να συνεργασθεί και να επισκέπτεται τις Κτιριακές Μονάδες, οι οποίες άδειες πρέπει να βρίσκονται σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού. Ειδικότερα, απαιτείται τουλάχιστο μία εν ισχύ άδεια Εργοδηγού Ψυκτικού ή βεβαίωση αναγγελίας Μηχανολόγου Μηχανικού ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ΠΕ ή ΤΕ σύμφωνα με το ΠΔ 1/2013, και αντίστοιχες, εν ισχύ, Βεβαιώσεις Επάρκειας Κατηγορίας Ι από τον ΕΟΠΠΕΠ (ή χώρα του εξωτερικού) για την άσκηση εργασιών ελέγχου διαρροών, ανάκτησης, εγκατάστασης και συντήρησης ή εξυπηρέτησης σταθερού εξοπλισμού ψύξης, κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχει φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου σύμφωνα με τον κανονισμό ΕΚ 2067/2015 Αρ.3 και Αρ. 4. <p>Σημείωση. Σε περίπτωση που κατά την εκκίνηση ή κατά τη διάρκεια της σύμβασης υπάρξει η οποιαδήποτε μεταβολή στα παραπάνω, ο Ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει την Τεχνική Υπηρεσία και την 3η ΥΠΕ και να καταθέσει όλα τα απαραίτητα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά π.χ. άδειες, βεβαιώσεις, κλπ</p>
	<p>Απαγορεύεται ρητά να γίνεται χρήση άλλων συνεργείων πέραν αυτών του Αναδόχου. Ουδείς</p>

	<p>άλλος επιτρέπεται να εκτελεί εργασίες συντήρησης, ρύθμισης ή άλλης επέμβασης με συνυπευθυνότητα του Αναδόχου. Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για όποιες βλάβες προξηνηθούν από συνεργεία που δεν καλύπτουν τις προδιαγραφές.</p>
2	<u>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ / ΕΛΕΓΧΟΙ</u>
	<p><u>ΓΕΝΙΚΑ</u></p> <p>Ο επιτόπιος έλεγχος όλων των συστημάτων (ψυκτικών, υδραυλικών, ηλεκτρικών, αυτοματισμού κτλ) για τυχόν δυσλειτουργίες και αποκατάσταση λειτουργίας διενεργείται μία φορά κάθε εξάμηνο.</p>
	<p><u>ΨΥΚΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Μηχανικός καθαρισμός συμπυκνωτή (Μία φορά) • Αντικατάσταση ελαίου συμπιεστή (Μία φορά) • Καθαρισμός – αντικατάσταση φίλτρου ελαίου (Μία φορά) • Αντικατάσταση φίλτρου γραμμής υγρού (Μία φορά) • Έλεγχος πιέσεων λειτουργίας (Μία φορά) • Έλεγχος ασφαλιστικών συστημάτων (Μία φορά) • Έλεγχος ηλεκτρικού κυκλώματος (Μία φορά) • Υδραυλικός έλεγχος (Μία φορά) • Έλεγχος λειτουργίας συμπιεστή (Μία φορά) • Έλεγχος panel χειρισμού και κεντρικού panel (Μία φορά) • Έλεγχοι και μετρήσεις σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστικού οίκου (Μια φορά) • Έλεγχος και αποκατάσταση στεγανότητας δικτύου ψυκτικού μέσου (Μία φορά) • Συμπλήρωση απολεσθέντος ψυκτικού μέσου στο κύκλωμα μέχρι 5 Kgr (Μία φορά) • Κάθε άλλη προληπτική επέμβαση απαραίτητη για την σωστή, ασφαλή και οικονομική λειτουργία του συστήματος κλιματισμού σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.
	<p><u>ΧΗΜΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ</u></p> <p>Τα ειδικά χημικά που θα χρησιμοποιηθούν θα βαρύνουν τον ανάδοχο και θα πρέπει να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις (περιβαλλοντικές – ασφαλείας) και να επιλεγούν βάσει των προδιαγραφών (είδος μετάλλου) των συστημάτων στα οποία θα χρησιμοποιηθούν. Σε κάθε περίπτωση λαμβάνονται υπόψη οι οδηγίες των κατασκευαστών.</p>
	<p><u>ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (ΚΚΜ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Καθαρισμός προφίλτρων (Μία φορά) • Αντικατάσταση φίλτρων δεύτερης βαθμίδας (σακόφιλτρα) (Μία φορά) • Αντικατάσταση τελικών φίλτρων (απόλυτα φίλτρα) (Μία φορά) • Έλεγχος ιμάντων κινητήρων ανεμιστήρων, αντικατάσταση ιμάντων ανεμιστήρων όποτε απαιτηθεί. • Έλεγχος αυτοματισμών λειτουργίας και ελέγχου. Αποκατάσταση δυσλειτουργιών.

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ – ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (ΚΚΜ)

1. Αφαίρεση πλευρικών καλυμμάτων.
2. Αφαίρεση φίλτρου, μηχανικός καθαρισμός με πεπιεσμένο αέρα, έλεγχος και απολύμανση με κατάλληλο εγκεκριμένο υγρό απολύμανσης.
3. Μηχανικός καθαρισμός και απολύμανση ρυθμιστικών διαφραγμάτων.
4. Μηχανικός καθαρισμός με νερό υπό πίεση της πτερυγιοφόρου επιφάνειας των εναλλακτών. Αποκόλληση των ρύπων με τη χρήση ειδικού για το σκοπό αυτό υγρού. Ξέπλυμα με νερό, έλεγχος pH. Ψεκασμός των πτερυγίων με ειδικό υγρό για προστασία των πτερυγίων από τη διάβρωση. Απολύμανση των εναλλακτών με ειδικό εγκεκριμένο απολυμαντικό υγρό.
5. Μηχανικός καθαρισμός στεγανοσυλλεκτών με νερό, και απολύμανση.
6. Μηχανικός καθαρισμός του κελύφους της φτερωτής και του κινητήρα.
7. Μηχανικός καθαρισμός της δεξαμενής συλλογής συμπυκνωμάτων. Έλεγχος απομάκρυνσης μέσω των σωλήνων συμπυκνωμάτων. Έλεγχος στεγανότητας και απολύμανση όπως ανωτέρω.
8. Μηχανικός καθαρισμός εσωτερικής και εξωτερικής επιφάνειας πλαισίου των ΚΚΜ και απολύμανση.
9. Τα υλικά απολύμανσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο και θα πρέπει :
 - Να είναι εγκεκριμένα από το γενικό χημείο του κράτους
 - Να είναι εγκεκριμένα από τον ΕΟΦ
 - Να είναι ικανά να εξολοθρεύουν ανθεκτικά βακτήρια της φυματίωσης και της νόσου των λεγεωναρίων αλλά και του ιού H1N1 της γρίπης των χοίρων

ΑΠΟΛΥΤΑ ΦΙΛΤΡΑ - ΣΑΚΟΦΙΛΤΡΑ

- Έλεγχος καθαρισμός μία φορά.

ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ

- Έλεγχος σύνδεσης φτερωτής ανεμιστήρα και άξονα (Μία φορά)
- Λίπανση ρουλεμάν (Μία φορά)
- Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτροκινητήρα (Μία φορά)
- Έλεγχος τάνυσης ιμάντων (Μια φορά)
- Έλεγχος ιμάντων και τροχαλιών (Μία φορά)
- Καθαρισμός φτερωτής (Μία φορά)
- Έλεγχος στήριξης (Μία φορά)
- Έλεγχος αυτοματισμών λειτουργίας και ελέγχου (Μία φορά)

ΑΝΤΛΙΕΣ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΕΣ

- Έλεγχος για ιδιαίτερους θορύβους ή δονήσεις (Μία φορά)
- Έλεγχος για διαρροές και ρωγμές (Μία φορά)
- Καθαρισμός πτερυγίων ψύξης (Μία φορές)

	<ul style="list-style-type: none"> • Μέτρηση ρεύματος λειτουργίας (Μία φορά) • Έλεγχος πιέσεων αναρρόφησης και κατάθλιψης (Μία φορά) • Καθαρισμός φίλτρων νερού (Μία φορά) • Λίπανση ρουλεμάν , εδράνων (Μία φορές) • Έλεγχος στυπιοθλίπτη (Μία φορά) • Έλεγχος κινητήρα (Μία φορά)
	<p><u>ΗΛΕΚΤΡΟΒΑΝΝΕΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Έλεγχος στεγανότητας (Μία φορά) • Έλεγχος λειτουργίας σύμφωνα με τις απαιτήσεις (Μία φορά)
	<p><u>ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ (FAN COIL)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Καθαρισμός των φίλτρων νερού των fancoils (Μία φορά) • Χημικός καθαρισμός των στοιχείων των fancoils (Μία φορά) • Καθαρισμός των φίλτρων αέρα των fancoils (Μία φορά) • Καθαρισμός λεκανών συλλογής συμπυκνωμάτων (Μία φορά) • Καθαρισμός εύκαμπτων σωλήνων νερού (Μία φορά) • Καθαρισμός/Ξεβούλωμα σωλήνων αποχέτευσης (Όταν παρουσιαστεί ανάγκη) <p>Όλες οι παραπάνω εργασίες είναι οι ελάχιστες απαιτητές σε συχνότητα. Σε περίπτωση που θα προκύψει η επανάληψη κάποιων από αυτές ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να τις επαναλάβει μέχρι αύξησης 50% από τα καθοριζόμενα παραπάνω.</p>
	<p><u>ΣΤΟΜΙΑ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ – ΑΠΑΓΩΓΗΣ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Καθαρισμός των στομίων προσαγωγής – απαγωγής. (Μία φορά)
	<p><u>ΑΥΤΟΝΟΜΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ</u> (διαιρούμενες και μονομπλόκ)</p> <p>Γενικός έλεγχος και αποκατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων όπως:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ανεμιστήρων, – αποχέτευσης, – στοιχείων εναλλακτών (συμπυκνωτής εξατμιστής) βάνες, – ρακόρ, – ηλεκτρικών επαφών, αυτοματισμών (ρελέ), ηλεκτρικού κυκλώματος, πλακέτας – χημικός καθαρισμός με μη τοξικό και οικολογικό υγρό (το οποίο θα συνοδεύεται από δελτίο καταλληλότητας) εξωτερικά των εναλλακτών θερμότητας δύο φορές {στην αρχή της χειμερινής (Οκτώβριος) και Θερρινής (Μάϊος) περιόδου}. – Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων και των σωληνώσεων σύνδεσης των τοπικών κλιματιστικών μονάδων με τα δίκτυα). – Καθαρισμός των φίλτρων αέρα – περσίδων . – ρύθμιση των τριόδων ηλεκτροβανών on-off (όπου υπάρχουν).

	ρύθμιση όλων των οργάνων λειτουργίας και αυτοματισμών.
	Γενικά, θα πρέπει να γίνεται επιθεώρηση ώστε να εξασφαλίζεται ότι δεν υπάρχουν διαρροές υγρών (π.χ. λάδια, νερά), υπερβολικοί κραδασμοί, ασυνήθιστοι θόρυβοι κατά την λειτουργία, ασταθείς συνδέσεις και στηρίξεις κλπ.
	Ο Ανάδοχος πάντως έχει την πλήρη ευθύνη για το σύνολο των ενεργειών/ελέγχων που απαιτούνται για τις εγκαταστάσεις που δεν αναφέρονται ρητά στις προδιαγραφές.
	Με την αποπεράτωση των εργασιών, γίνεται επί ημίωρο τουλάχιστον δοκιμαστική λειτουργία του συστήματος κλιματισμού/ψύξης (ιδιαίτερα των κεντρικών συστημάτων), ώστε να ελεγχθούν όλες οι παράμετροι λειτουργίας και να γίνουν διορθώσεις ή ρυθμίσεις, εάν αυτό απαιτείται.
	Στην περίπτωση οποιασδήποτε σημαντικής επέμβασης που μπορεί να επηρεάσει συνολικά τη λειτουργία της Κτιριακής Μονάδας π.χ. διακοπή κεντρικού συστήματος ψύξης για επαναπλήρωση με νερό κλπ θα πρέπει να ενημερώνεται εγκαίρως το προσωπικό της Κτιριακής Μονάδας (και ειδικά ο υπεύθυνος της μονάδας) από τον Ανάδοχο είτε πριν την ημερομηνία επίσκεψης είτε κατά την ημέρα της επίσκεψης.
3	<u>ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ /ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</u>
	Με την έννοια «Προληπτική Συντήρηση» ονομάζονται όλες εκείνες οι επεμβάσεις και ενέργειες που γίνονται προγραμματισμένα και όχι έκτακτα, βάση προγράμματος και βάση των οδηγιών του κατασκευαστή και των γενικότερων απαιτήσεων.
	Στο πλαίσιο της προληπτικής συντήρησης, ο Ανάδοχος θα διενεργεί δύο (2) επισκέψεις σε ετήσια βάση, μία ανά εξάμηνο, ανά Κτιριακή Μονάδα.
	<p>Από τις δύο (2) επισκέψεις</p> <ul style="list-style-type: none"> • η 1^η θα είναι η καθαυτή συντήρηση με αλλαγή όλων των αναλωσίμων που απαιτούνται βάση των οδηγιών του κατασκευαστή, τη νομοθεσία, τους κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης, τους κανονισμούς εγκαταστάσεων π.χ. αλλαγή φίλτρων, πλήρωση με freon και ότι απαιτείται και νοείται σαν προληπτική συντήρηση, ιδιαίτερα για τις κεντρικές ψυκτικές μονάδες, τις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κλπ • η 2^η θα έχει την έννοια του ελέγχου καλής λειτουργίας <p>Αν απαιτηθεί, η συντήρηση των εγκαταστάσεων κλιματισμού/ψύξης μπορεί να γίνει στην 2^η επίσκεψη, αλλά με την προϋπόθεση ότι αυτό θα συμφωνηθεί με την 3^η ΥΠΕ.</p>
	Να σημειώσουμε ότι οι πραγματικοί χρόνοι επισκέψεων θα πρέπει να συμφωνούνται μεταξύ Αναδόχου και Τεχνικής Υπηρεσίας της 3 ^{ης} ΥΠΕ λαμβάνοντας υπόψη κάθε φορά τις ημερομηνίες εκκίνησης και λήξης της σύμβασης αλλά και της περιόδου ψύξης. Ενδεικτικά αν η σύμβαση εκκινεί μέσα το χειμώνα η πρώτη επίσκεψη πρέπει να προγραμματιστεί για Απρίλιο/Μάιο, ενώ αν η σύμβαση εκκινεί Ιούνιο η πρώτη επίσκεψη πρέπει να γίνει άμεσα και μέσα στον 1 ^ο μήνα της σύμβασης.
	<p>Ειδικότερα, για κάθε επίσκεψη (ανά εξάμηνο)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ο Ανάδοχος θα επικοινωνεί εγκαίρως με όλες τις μονάδες και θα συμφωνείται μεταξύ

	<p>των δύο μερών (Αναδόχου και της κάθε μονάδας) η ημερομηνία (και η ώρα – αν είναι δυνατό) της κάθε επίσκεψης για κάθε μονάδα.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Το πρόγραμμα αυτό θα λαμβάνει υπόψη όλες τις ανάγκες, ιδιαιτερότητες και τοπικές συνθήκες της κάθε μονάδας ώστε να υπάρχει επαρκής χρόνος για την ολοκλήρωση όποιων απαιτούμενων ελέγχων ή επεμβάσεων και σίγουρα θα διενεργείται σε εργάσιμες ώρες και ημέρες αλλά και σε ημέρες που τεχνικό προσωπικό της κάθε Κτιριακής Μονάδας (όπου υπάρχει) θα είναι παρών. • Ο Ανάδοχος θα αποστέλλει στην Τεχνική Υπηρεσία της 3^{ης} ΥΠΕ το συμφωνημένο και αναλυτικό πρόγραμμα για την ημερομηνία επίσκεψης για όλες τις μονάδες πριν την εκκίνηση των επισκέψεων του κάθε εξαμήνου. • Ο Ανάδοχος θα εκκινεί τις επισκέψεις και θα φροντίζει να ενημερώνει 1-2 ημέρες πριν την επίσκεψη τη μονάδα για να επιβεβαιώσει τα ραντεβού, αλλά και για να δώσει τη δυνατότητα στην Κτιριακή Μονάδα να προετοιμαστεί κατάλληλα. • Ο Ανάδοχος την ημερομηνία της επίσκεψης θα προβαίνει σε όποιες απαραίτητες ενέργειες για έλεγχο καλής λειτουργίας, συντήρησης, ρύθμισης, επεμβάσεων κλπ όπως αυτές περιγράφονται. • Με το πέρας της κάθε επίσκεψης ο Ανάδοχος θα συμπληρώνει το σχετικό τεχνικό Δελτίο Ελέγχου που θα υπογράφεται και θα παραδίδεται στον υπεύθυνο της Υγειονομικής/Κτιριακής Μονάδας.
	<p>Με το πέρας όλων των επισκέψεων σε όλες τις Κτιριακές Μονάδες ο Ανάδοχος θα καταρτίζει και θα αποστέλλει στην Τεχνική Υπηρεσία της 3^{ης} ΥΠΕ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Πίνακα στον οποίο θα αποτυπώνει τα βασικά θέματα προς αναφορά π.χ. λειτουργική κατάσταση, βλάβες κλπ. Παρατίθεται υπόδειγμα (ΠΙΝΑΚΑΣ – «Εγκαταστάσεις Κλιματισμού/Ψύξης 3^{ης} ΥΠΕ») • Δελτία Ελέγχου για κάθε Κτιριακή Μονάδα τα οποία θα έχουν παραδοθεί και στον Υπεύθυνο της Υγειονομικής/Κτιριακής Μονάδας. • Τεχνικές Εκθέσεις – Προσφορές για τις επεμβάσεις που προτείνει με βάση τις οποίες η 3^η ΥΠΕ θα αποφασίζει για την τεχνική αποκατάσταση προβλημάτων ή/ και υλοποίηση των προτάσεων.
	<p>Ειδικότερα, ο Πίνακας θα</p> <ul style="list-style-type: none"> • εμπεριέχει για κάθε μία από τις Κτιριακές Μονάδες και για κάθε προγραμματισμένη επίσκεψη <ul style="list-style-type: none"> ○ Τύπο και αριθμό κεντρικών συστημάτων π.χ. ΚΚΜ, ψύκτες ○ Αριθμό κλιματιστικών διαιρούμενου τύπου και FCU (FanCoilUnits) ○ Ημερομηνία/ώρα επίσκεψης ○ ΕΛΕΓΧΟΣ/ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ανάλογα με το ποιες ενέργειες ολοκληρώθηκαν ○ Γενική λειτουργική κατάσταση

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Προβλήματα που λύθηκαν επιτόπου ○ Προβλήματα προς λύση ○ Προτάσεις/βελτιώσεις/συστάσεις ○ Ή ότι άλλο θεωρείται σημαντικό. <ul style="list-style-type: none"> • περιλαμβάνει όλες τις επισκέψεις ώστε στο τέλος της σύμβασης να έχει αποτυπωθεί και το σύνολο των επισκέψεων και επεμβάσεων (προγραμματισμένων και εκτάκτων) που έχουν ολοκληρωθεί σε κάθε εγκατάσταση κλιματισμού/ψύξης αλλά και η τελική λειτουργική κατάσταση • αποστέλλεται στην Τεχνική Υπηρεσία της 3^{ης} ΥΠΕ δέκα (10) ημέρες μετά το πέρας κάθε μίας εκ των δύο ετησίων μπλοκ επισκέψεων σε όλες τις Κτιριακές Μονάδες, ώστε η 3^η ΥΠΕ να λαμβάνει γνώση για την λειτουργική κατάσταση του συνόλου των εγκαταστάσεων κλιματισμού/ψύξης. • αποτελεί τη βάση της συζήτησης και συνεργασίας μεταξύ Αναδόχου και 3^{ης} ΥΠΕ και φυσικά μπορεί να ζητείται από την Τεχνική Υπηρεσία της 3^{ης} ΥΠΕ και σε περισσότερες περιπτώσεις. <p>Τονίζεται ότι ο Ανάδοχος οφείλει να ελέγχει στο σύνολο του το δίκτυο κλιματισμού/ψύξης (όπου υπάρχει) και να καταγράφει βλάβες, προβλήματα, προτάσεις σχετικά με όλα τα κομμάτια του δικτύου.</p>
	<p>Τα Δελτία Ελέγχου θα</p> <ul style="list-style-type: none"> • περιλαμβάνουν στοιχεία των μηχανημάτων (ΚΚΜ, ψύκτες, κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου κλπ), λίστα με περιγραφή των εργασιών, αποτελέσματα για κάθε εργασία, χρησιμοποιηθέντα ανταλλακτικά (κατασκευαστής, μοντέλο, s/n, προδιαγραφές συντήρησης κτλ.), προβλήματα, δυσλειτουργίες, ελλείψεις πιθανές ενέργειες που πρέπει να γίνουν περαιτέρω • είναι πλήρως και επαρκώς συμπληρωμένα σε όλα τα πεδία, υπογεγραμμένα και καθαρά • αποστέλλονται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από το πέρας της επίσκεψης που αφορούν, ανά εξάμηνο. • φέρουν υπογραφή και ευανάγνωστα το όνομα του τεχνικού, σφραγίδα του Αναδόχου και υπογραφή υπευθύνου της Υγειονομικής/Κτιριακής Μονάδας <p>Φυσικά αν τα Δελτία Ελέγχου αφορούν έκτακτες βλάβες, θα πρέπει να αποστέλλονται άμεσα στην Τεχνική Υπηρεσία της 3^{ης} ΥΠΕ.</p>
	<p>Οι Προσφορές / Τεχνικές Εκθέσεις θα αφορούν βλάβες, ζημιές, παρατηρήσεις, προτάσεις, αναλύσεις, τεχνικές περιγραφές κλπ σχετικά με ανταλλακτικά ή εργασίες που απαιτούνται. Θα είναι επαρκώς συμπληρωμένες, ολοκληρωμένες, τεκμηριωμένες και χωρίς ασάφειες και θα αποστέλλονται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την επίσκεψη που αφορούν, ανά εξάμηνο.</p>
	<p>Τονίζεται ότι είναι απολύτως σημαντική η σωστή, επαρκής δημιουργία και αποστολή μέσα στα</p>

	<p>απαιτούμενα χρονικά πλαίσια όλων των παραδοτέων του Αναδόχου (Πίνακας, Δελτία Ελέγχου, Προσφορές ή/και Τεχνικές Εκθέσεις κλπ) και αποτελούν βασικό συστατικό των συμβατικών όρων του Αναδόχου ως προς την 3^η ΥΠΕ. Τα σχόλια-βλάβες-προτάσεις του Πίνακα θα επικαιροποιούνται μετά από όποιες ενδιάμεσες έκτακτες επισκέψεις.</p>
	<p>Τονίζεται ότι ο βασικός σκοπός των προληπτικών συντηρήσεων – ελέγχων-ρυθμίσεων αποτελεί η δυνατότητα εύρεσης/ πρόληψης βλαβών των εγκαταστάσεων κλιματισμού/ψύξης και για το λόγο αυτό ο Ανάδοχος θα πρέπει να είναι πολύ προσεκτικός στους ελέγχους αυτούς, όχι μόνο στα κεντρικά συστήματα αλλά και σε όλα τα κομμάτια των δικτύων π.χ. σωληνώσεις, κυκλοφορητές κλπ.</p>
	<p>Τονίζεται ότι σε περίπτωση βλάβης είτε σε κεντρικά συστήματα κλιματισμού/ψύξης είτε στα δίκτυα κλιματισμού/ψύξης η οποία απαιτεί ανταλλακτικά (εκτός από μικροϋλικά) αυτά δεν θα καλύπτονται από τη σύμβαση αλλά θα ολοκληρώνονται με εξωσυμβατικά αιτήματα.</p>
	<p>Η προληπτική συντήρηση εκτελείται με απόλυτη επιμέλεια και κατά τρόπο τεχνικώς άρτιο, περιλαμβάνει δε όλες τις εργασίες που προβλέπονται από τα εγχειρίδια και γενικά τις τεχνικές οδηγίες του κατασκευαστή.</p>
4	<u>ΕΠΕΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ /ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</u>
	<p>Με την έννοια «Επεμβατική Συντήρηση» νοείται η έκτακτη και μη προγραμματισμένη επέμβαση στις εγκαταστάσεις. Ειδικότερα, ως έκτακτες επεμβάσεις ορίζονται οι περιπτώσεις</p> <ul style="list-style-type: none"> • έκτακτης και μη αναμενόμενης διακοπής των εγκαταστάσεων κλιματισμού/ψύξης • οποιαδήποτε άλλη περίπτωση κατά την οποία κατά τη λειτουργία του κλιματισμού εμφανισθούν προβλήματα π.χ. διαρροές νερού, απουσία ψύξης, κλπ που παραπέμπουν σε δυσλειτουργία κλιματισμού/ψύξης είτε τοπικά σε ένα κλάδο είτε σε όλο το κτίριο. • επέμβασης μετά από ενημέρωση από την 3^η ΥΠΕ για αντικατάσταση ανταλλακτικού για το οποίο έχει υπάρξει έγκριση.
	<p>Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να εκτελεί απεριόριστο αριθμό επισκέψεων όταν αυτό κρίνεται απολύτως αναγκαίο.</p>
	<p>Η επεμβατική συντήρηση θα γίνεται μετά από</p> <ul style="list-style-type: none"> • κλήση/ενημέρωση του Αναδόχου από την Τεχνική Υπηρεσία της 3^{ης} ΥΠΕ • κλήση/ενημέρωση από την Υγειονομική/Κτιριακή Μονάδα (Υπεύθυνο της μονάδας ή τεχνικός) • Είτε μετά από πρωτοβουλία του Αναδόχου για τεχνικούς λόγους
	<p>Στις παραπάνω περιπτώσεις, ο Ανάδοχος οφείλει από τη στιγμή της ενημέρωσης να επέμβει άμεσα σε χρόνους</p> <ul style="list-style-type: none"> • 24 ωρών για όλες τις Υγειονομικές/Κτιριακές Μονάδες <p>Σε περίπτωση μονάδων με μη συνεχόμενη λειτουργία καθ' όλη την εβδομάδα π.χ. σε μονάδες που δεν λειτουργούν Σάββατο/Κυριακή, οι ώρες αφορούν την επόμενη εργάσιμη ημέρα.</p> <p>Ο Ανάδοχος οφείλει πριν κάθε επέμβαση να επικοινωνήσει με τη μονάδα ώστε να διαγνώσει αν</p>

	<p>η αποκατάσταση της βλάβης δεν απαιτεί την επέμβασή του και το πρόβλημα μπορεί να λυθεί απομακρυσμένα με οδηγίες και χωρίς τη φυσική του παρουσία στη μονάδα.</p> <p>Η 3^η ΥΠΕ οφείλει να ενημερώσει εγγράφως και με ηλεκτρονική αλληλογραφία (email) για την ανάγκη επέμβασης στα παραπάνω προβλεπόμενα πλαίσια. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν ανταποκριθεί στα παραπάνω χρονικά πλαίσια, η 3^η ΥΠΕ έχει το δικαίωμα να καλέσει άλλο εξωτερικό συνεργάτη / συντηρητή ή τεχνικό προς έλεγχο ή αποκατάσταση της βλάβης με οικονομική επιβάρυνση (εργασία ή/και ανταλλακτικά) που θα αναλάβει ο Ανάδοχος.</p>
	<p>Κατά την επίσκεψη ο Ανάδοχος θα εξαντλεί όλες τις δυνατότητες αποκατάστασης της βλάβης αν δεν απαιτούνται ανταλλακτικά ή αν απαιτούνται μόνο μικροϋλικά. Αν απαιτούνται θα ενημερώνει επιτόπου τον Υπεύθυνο της Υγειονομικής/Κτιριακής Μονάδας ή την Τεχνική Υπηρεσία της 3^{ης} ΥΠΕ. Επίσης, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση χωρίς πρόσθετη αποζημίωση να διαθέτει και να χρησιμοποιεί οποιοδήποτε πιστοποιημένο όργανο, συσκευή, μετρητικό μηχανισμό, εξοπλισμό ώστε να ελέγχει επαρκώς την κατάσταση των εγκαταστάσεων γενικότερα και να αποφαινεται για τις πιθανές βλάβες που υπάρχουν.</p>
	<p>Μετά το πέρας της επίσκεψης ο Ανάδοχος υποχρεούται</p> <ul style="list-style-type: none"> • την ίδια ημέρα να ενημερώσει συνολικά τον Υπεύθυνο της Υγειονομικής/Κτιριακής Μονάδας, το τεχνικό προσωπικό (αν υπάρχει) ή άλλο άτομο. Για έκτακτες περιπτώσεις οφείλει να ενημερώσει και την Τεχνική Υπηρεσία της 3^{ης} ΥΠΕ. • μέσα σε δύο (2) ημέρες από την επίσκεψη να αποστέλλει στην Τεχνική Υπηρεσία της 3^{ης} ΥΠΕ το σχετικό Δελτίο Ελέγχου/βλάβης το οποίο θα εμπεριέχει επαρκή περιγραφή προβλήματος και της λύσης που δόθηκε (αν δόθηκε οριστική λύση) και θα έχει επαρκώς συμπληρωμένα όλα τα πεδία, με υπογραφή, ευανάγνωστα το όνομα του συντηρητή και υπογραφή υπευθύνου της Υγειονομικής/Κτιριακής Μονάδας • μέσα σε δύο (2) ημέρες από την επέμβαση θα αποστέλλει για σημαντικές βλάβες και για βλάβες που δεν έχουν ολοκληρωθεί, εμπεριστατωμένη τεχνική περιγραφή, πρόταση επέμβασης, τη σχετική προσφορά ανταλλακτικού/ων αν απαιτείται/ούνται και φωτογραφία του προβλήματος (αν η λήψη της φωτογραφίας μπορεί να παρουσιάσει το πρόβλημα). • θα επικαιροποιεί τον Πίνακα («Εγκαταστάσεις Κλιματισμού/Ψύξης 3^{ης} ΥΠΕ») για την επέμβαση στα συγκεκριμένα δίκτυα και αν ζητηθεί θα τον αποστέλλει στην Τεχνική Υπηρεσία, όπως και στην περίπτωση της προληπτικής συντήρησης.
<u>5</u>	<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</u>
	Ο Ανάδοχος συμφωνεί να τηρεί απαρέγκλιτα όλους τους όρους της σύμβασης.
	Ο Ανάδοχος οφείλει να παρέχει τις υπηρεσίες που προβλέπονται από τη σύμβαση για το σύνολο της περιόδου της σύμβασης χωρίς καμία εξαίρεση.
	Η προληπτική συντήρηση διενεργείται από τους έχοντες το προς τούτο δικαίωμα (επαγγελματική άδεια εργασίας) και πραγματοποιείται υποχρεωτικά σε όλες τις εγκαταστάσεις

	κλιματισμού που βρίσκονται τόσο σε εσωτερικούς όσο και σε εξωτερικούς χώρους των κτιρίων.
	Ειδικά στις κεντρικές εγκαταστάσεις π.χ. chiller, ΚΚΜ θα υπάρχουν καρτέλες οι οποίες θα βρίσκονται επ' αυτών προστατευμένες, και θα ενημερώνονται για κάθε παρέμβαση που θα πραγματοποιείται
	Ο Ανάδοχος θα προσέρχεται σε κάθε Κτιριακή Μονάδα μόνο σε εργάσιμες ώρες και ημέρες. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, αν ζητηθεί ή αν απαιτηθεί, και φυσικά με τη σύμφωνη γνώμη της 3 ^{ης} ΥΠΕ, εργασίες μπορούν να γίνουν σε μη εργάσιμες ώρες.
	Ο Ανάδοχος στο πλαίσιο της σύμβασης συμφωνεί να εκτελεί τις όποιες εργασίες ελέγχων, συντήρησης, ρυθμίσεων, χειρισμών, επισκευής, αποκατάστασης, απεγκατάστασης-εγκατάστασης υπάρχοντος εξαρτήματος κλπ χωρίς επιπλέον κόστος ή χρέωση για εργασία. Η όποια ανάγκη απεγκατάστασης δυσλειτουργικού εξαρτήματος ή εγκατάστασης νέου εξαρτήματος ή εγκατάστασης εξαρτήματος που θα/έχει επισκευαστεί δε δεσμεύει την 3 ^η ΥΠΕ ούτε για την επισκευή του απεγκατεστημένου εξαρτήματος από τον Ανάδοχο ούτε για την προμήθεια νέου εξαρτήματος (ιδίου τύπου) από τον Ανάδοχο. Όταν απαιτούνται ανταλλακτικά, το κόστος τους θα καλύπτεται από την 3 ^η ΥΠΕ, εκτός από την περίπτωση των μικροϋλικών που δηλώνονται ότι θα καλύπτονται από την τρέχουσα σύμβαση.
	Ο Ανάδοχος οφείλει στην εκκίνηση και τη λήξη της περιόδου ψύξης να προβαίνει εκτός των άλλων και σε διαδικασίες εναλλαγής των δικτύων από ψύξη σε θέρμανση και αντίστροφα (όπου υπάρχουν κοινά δίκτυα) ή σε απομόνωση των δικτύων ψύξης – θέρμανσης όπου είναι ξεχωριστά αφού φυσικά εκτελέσει όλες τις απαραίτητες εργασίες π.χ. άδειασμα δικτύων ψύξης από νερά για τη χειμερινή περίοδο. Τονίζεται ότι στις παραπάνω ενέργειες οφείλει να λάβει υπόψη όλες τις τοπικές συνθήκες και να συνεργασθεί με την 3 ^η ΥΠΕ ή με άλλο Ανάδοχο π.χ. με τον Ανάδοχο της θέρμανσης αν αυτό απαιτηθεί ώστε όλες οι απαιτούμενες ενέργειες να γίνουν σωστά και με ασφάλεια για δομές και προσωπικό.
	Εργασίες που δεν θα καλύπτονται από τη σύμβαση ως προς την εργασία είναι οι παρακάτω ενδεικτικές περιπτώσεις <ul style="list-style-type: none"> • Εξειδικευμένες εργασίες που απαιτούν ειδικότητες τεχνικών όπως π.χ. ηλεκτρονικοί • Εργασίες καθαρισμού ή επισκευής περιφερειακών/διασυνδεδεμένων εξαρτημάτων π.χ. υδραυλικά δίκτυα ψυχρού νερού. • Εργασίες επέκτασης του δικτύου κλιματισμού. (οι οποίες όμως όταν ολοκληρωθούν θα συντηρούνται με τους ίδιους όρους της σύμβασης • Εργασίες που εκφεύγουν της ειδικότητας του Αναδόχου π.χ. οικοδομικές, ξυλουργικές, σιδηρουργικές κλπ
	Σε περιπτώσεις σοβαρών και ιδιαίτερων βλαβών που χρήζουν χρονοβόρων και δαπανηρών επισκευών είτε σε κόστος υλικών είτε και σε κόστος εργασιών επισκευής, η αποκατάστασή τους θα γίνεται από τον Ανάδοχο ή από την κατασκευάστρια εταιρεία ή από άλλο εξειδικευμένο συνεργείο κατόπιν εντολής της Τεχνικής Υπηρεσίας της 3 ^{ης} ΥΠΕ. Η σχετική δαπάνη για το κόστος

	επισκευής αυτών των εξειδικευμένων βλαβών (εργασία ή/και υλικά) θα καλύπτεται από ξεχωριστό προϋπολογισμό της 3 ^{ης} ΥΠΕ, κατόπιν σύνταξης μελέτης και δεν θα εμπίπτει στον προϋπολογισμό της παρούσας σύμβασης.
	<p>Ο Ανάδοχος υποχρεούται</p> <ul style="list-style-type: none"> • να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων και την πρόληψη και επισκευή κάθε βλάβης και ζημίας. • να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες ελέγχων, δοκιμών και μετρήσεων για την ανίχνευση κάθε βλάβης, ζημίας και κάθε κακής, επισφαλούς ή αντισυμβατικής λειτουργίας τους. • να ανακοινώνει αμέσως στην Τεχνική Υπηρεσία (πέραν του Υπευθύνου της κάθε Υγειονομικής/Κτιριακής Μονάδας) κάθε βλάβη ή ζημία και να αποκαθιστά την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων (αν αυτό είναι δυνατό και δεν απαιτείται κόστος) • να εκτελεί τις οποιεσδήποτε εργασίες με τρόπο που να μην διαταράσσεται η εύρυθμη λειτουργία των Κτιριακών Μονάδων και πάντοτε κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία της 3^{ης} ΥΠΕ και υπεύθυνο της Υγειονομικής/Κτιριακής Μονάδας, πάντα εγκαίρως • να εκτελεί κατ' ελάχιστο τις εργασίες που περιγράφονται και να καταθέτει μετά το πέρας των εργασιών λίστα αυτών, καθώς και σχετικό πιστοποιητικό καλής και ασφαλούς λειτουργίας όλων των ανωτέρω εγκαταστάσεων. • να ενημερώνει την Τεχνική Υπηρεσία της 3^{ης} ΥΠΕ για προληπτικές ενέργειες ή επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν για αποφυγή μελλοντικών προβλημάτων
	Ο Ανάδοχος συμφωνεί να ισχύει εγγύηση τουλάχιστο ενός (1) έτους για εργασία, αναλώσιμα και ανταλλακτικά μέσω των οποίων επεμβαίνει στις εγκαταστάσεις, είτε στο πλαίσιο της προγραμματισμένης συντήρησης είτε στο πλαίσιο της επεμβατικής συντήρησης.
	Γενικότερα ο Ανάδοχος έχει την ευθύνη της παροχής τεχνικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών είτε αυτές αφορούν προληπτική είτε επεμβατική συντήρησης. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι η επικοινωνία, οι καταγραφές, τα δελτία, τα συνεργία θα πρέπει να καλύπτονται από το ίδιο επίπεδο ποιότητας.
<u>6</u>	<u>ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ</u>
	<p>Στο πλαίσιο της σύμβασης, όταν προκύψει βλάβη ή όταν υπάρχει ένδειξη δυσλειτουργίας, ο Ανάδοχος θα καλύψει χωρίς επιπλέον χρεώσεις</p> <ul style="list-style-type: none"> • πυκνωτές κλιματιστικών μονάδων (απεριόριστο αριθμό) • ηλεκτρολογικές ασφάλειες (απεριόριστο αριθμό) • άλλα μικροϋλικά
	Ειδικότερα για τις περιπτώσεις των VRV του Κέντρου Υγείας Πύλης Αξιού και Ιατρείου Ακροπόλεως, και αν αποφασισθεί, όπου παρουσιάζονται συχνές βλάβες στις πλακέτες των εσωτερικών μηχανημάτων θα πρέπει ο Ανάδοχος να προβεί στις παρακάτω εργασίες:

	<p>1) διερεύνηση αιτιών των συχνών αυτών βλαβών μέσω μετρήσεων τάσεων και λοιπών λειτουργικών χαρακτηριστικών της εγκατάστασης, σε επιλεγμένα σημεία της εγκατάστασης. Θα πρέπει να ακολουθήσει διάγνωση και ενδεικτική πρόταση λύσης κοστολογημένη με τρέχουσες τιμές.</p> <p>2) σε περίπτωση που επιλεγθεί να αντικαθίστανται οι καμένες πλακέτες, η υπηρεσία δύναται να συνεργάζεται με εξειδικευμένο συνεργείο επισκευής πλακετών εκτός της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μόνο να αποσυναρμολογεί τις καμένες πλακέτες και να τις εγκαθιστά εκ νέου όταν επισκευάζονται χωρίς επιπλέον χρεώσεις.</p> <p>(*)Να σημειώσουμε ότι είναι στη διακριτική ευχέρεια της 3^{ης} ΥΠΕ να ενεργοποιήσει ή όχι το συγκεκριμένο όρο)</p>
<u>7</u>	<u>ΑΛΛΟΙ ΟΡΟΙ</u>
	<p>Ο Ανάδοχος</p> <ul style="list-style-type: none"> • οφείλει να εφαρμόζει όλες τις κείμενες διατάξεις της εργατικής, φορολογικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας καθώς και όλα τα προβλεπόμενα μέτρα και διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια και την υγεία και θα λαμβάνει όλα τα επιβαλλόμενα και αναγκαία μέτρα προστασίας του προσωπικού και οποιουδήποτε τρίτου, αλλά και για την καλή εκτέλεση του έργου. • υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο και με τις απαραίτητες άδειες εργασίας από τις αρμόδιες υπηρεσίες το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει στην εκτέλεση των εργασιών και θα φέρει την αποκλειστική αστική και ποινική ευθύνη για κάθε τυχόν ατύχημα ή πρόκληση σωματικής ή υλικής βλάβης ή ατυχήματος που τυχόν θα συμβεί ή θα απασχολήσει οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο. • Θα λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα και θα εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες από ειδικά εκπαιδευμένο προσωπικό της εταιρείας του, ώστε η λειτουργία, η κατάσταση και η ασφάλεια των εγκαταστάσεων να πληροί τους κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης, τους ισχύοντες Ελληνικούς και Ευρωπαϊκούς κανονισμούς, διατάξεις και νόμους.
	<p>Σε περίπτωση που</p> <ul style="list-style-type: none"> • Υγειονομική ή Διοικητική Μονάδα της 3^{ης} ΥΠΕ μεταφερθεί ή καταργηθεί • Επιλεγεί από την 3^η ΥΠΕ να μη γίνεται χρήση συγκεκριμένων συστημάτων κλιματισμού <p>Και άρα δεν προκύπτει δαπάνη συντήρησης των εγκαταστάσεων κλιματιστικών μονάδων της, η 3^η ΥΠΕ δύναται να μειώσει την δαπάνη συντήρησης κατά το αντίστοιχο ποσό, εκτός εάν προκύπτει ανάλογης φύσης και δαπάνης εργασία σε άλλη μονάδα.</p>
<u>8</u>	<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 3η ΥΠΕ</u>
	<p>Υπεύθυνοι για την τεχνική συνεργασία με τον Ανάδοχο από την 3^η ΥΠΕ αποτελούν οι υπεύθυνοι των Υγειονομικών/Κτιριακών Μονάδων σε συνεργασία με το τεχνικό προσωπικό (όπου</p>

	υπάρχει), η Τεχνική Υπηρεσία της 3 ^{ης} ΥΠΕ ή άλλα άτομα που αποδεδειγμένα και εν γνώσι των υπευθύνων των Μονάδων θα ορισθούν υπεύθυνοι.
	Η 3 ^η ΥΠΕ θα συνδράμει με όποιες ενέργειες ώστε να διευκολύνει τον Ανάδοχο στην καλύτερη διαχείριση της σύμβασης.
	Η επικοινωνία θα είναι προφορική αλλά και γραπτή. Όταν ζητείται θα πρέπει ο Ανάδοχος να αποστέλλει απάντηση στην 3 ^η ΥΠΕ μέσα εύλογο χρονικό διάστημα και σίγουρα όχι πέραν των 5 εργασίμων ημερών. Για έκτακτες βλάβες προφανώς οφείλει να απαντά άμεσα.
	<p>Στο πλαίσιο του ελέγχου της καλής εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και βελτίωσης των υπηρεσιών του Αναδόχου, η Τεχνική Υπηρεσία της 3^{ης} ΥΠΕ δύναται να καταγράφει τους χρόνους ανταπόκρισης του Αναδόχου ή και άλλα δεδομένα π.χ. μετά από αναγγελίες βλάβης και κατά διαστήματα να εξάγει στατιστικά και να ενημερώνει τον Ανάδοχο ώστε να συμμορφώνεται με τους όρους της σύμβασης. Επίσης, η 3^η ΥΠΕ δύναται αν κρίνει αναγκαίο, να ζητεί από τον Ανάδοχο εμπειριστατωμένη και έγγραφη τεκμηρίωση σε περιπτώσεις</p> <ul style="list-style-type: none"> • βλαβών-προβλημάτων που εμφανίζονται αμέσως μετά από συντηρήσεις • πολλαπλών/συνεχόμενων προβλημάτων σε μικρό χρονικό διάστημα στο ίδιο μηχάνημα • αλλαγής πολλαπλών ανταλλακτικών ή επεμβάσεων χωρίς ολοκληρωμένη λύση προβλήματος στο ίδιο μηχάνημα <p>Γενικά ο Ανάδοχος οφείλει να ελέγχει επαρκώς τα όποια προβλήματα και να μην προβαίνει σε αντικατάσταση υλικών τα οποία τελικά δεν βοηθούν στην αποκατάσταση της βλάβης.</p> <p>Η 3^η ΥΠΕ διατηρεί το δικαίωμα σε περιπτώσεις που αποδεδειγμένα η αλλαγή ανταλλακτικού δεν βοήθησε στην αποκατάσταση βλάβης να μην καλύψει τα σχετικά κόστη.</p>
	Ο έλεγχος της παρουσίας και εργασίας του Αναδόχου είναι απαραίτητος και είναι στη διακριτική ευχέρεια της 3 ^{ης} ΥΠΕ να τον ολοκληρώνει. Εάν διαπιστωθεί παρέκκλιση ή μη τήρησης της συγκεκριμένης υποχρέωσης αυτό θα αποτελεί βασικό λόγο μη τήρησης της σύμβασης από τον Ανάδοχο. Σε περίπτωση διαπίστωσης επανειλημμένων περιπτώσεων η 3 ^η ΥΠΕ δύναται να διακόψει την σύμβαση.
	Σε περίπτωση που η 3 ^η ΥΠΕ και ειδικότερα η Τεχνική Υπηρεσία διαπιστώσει τεκμηριωμένα ότι οι όροι της σύμβασης δεν τηρούνται και ειδικότερα το σύνολο των εργασιών, συντηρήσεων, ελέγχων δεν γίνεται με την ποιότητα και βάση νομοθεσίας και των σχετικών κανονισμών δύναται να ενημερώσει τη Διοίκηση της 3 ^{ης} ΥΠΕ σχετικά ώστε να ληφθούν οι όποιες περεταίρω ενέργειες αποφασίσει η Διοίκηση της 3 ^{ης} ΥΠΕ, ακόμα και να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο και να επαναπροκηρύξει τον ανωτέρω διαγωνισμό.
	<p>Η παρούσα σύμβαση δε δεσμεύει την 3^η ΥΠΕ να επιλέξει τον Ανάδοχο της σύμβασης για την προμήθεια ανταλλακτικών ή για την ολοκλήρωση εργασιών. Έτσι, η 3^η ΥΠΕ μπορεί να επιλέξει να προμηθευτεί ανταλλακτικά από άλλο προμηθευτή/συνεργάτη και να ζητήσει την εγκατάσταση αυτού/αυτών</p> <ul style="list-style-type: none"> • είτε από τον Ανάδοχο ο οποίος οφείλει να ολοκληρώσει την επέμβαση /αντικατάσταση

	<p>χωρίς επιπλέον κόστος εργασίας</p> <ul style="list-style-type: none"> • είτε από τον άλλο συνεργάτη με το σχετικό κόστος εργασίας.
9	<u>ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ</u>
	<p>Ως απαιτούμενα αναλώσιμα υλικά για τη λειτουργία και συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού/ψύξης ορίζονται ειδικά υγρά για τον καθαρισμό και τη λίπανση, τα μικροϋλικά και τα ψυκτικά υγρά του κυκλώματος –Freonκλπ τα οποία είτε προστίθενται κατά την διάρκεια της τακτικής συντήρησης είτε όταν δεν υπάρχει απόδοση της μονάδας. Εξαιρέση αποτελεί η συνολική πλήρωση μεfreonκεντρικών μονάδων μετά από διαρροή, οπότε και το κόστος των ψυκτικών υγρών δε θα καλύπτεται από τη σύμβαση. Όλα τα αναλώσιμα που θα χρησιμοποιούνται θα είναι τα γνήσια, επώνυμα, αχρησιμοποίητα και ενδεδειγμένα από τον κατασκευαστή για κάθε εγκατάσταση/σύστημα κλιματισμού/ψύξης και θα έχουν πιστοποίηση CE. Η προμήθεια και δαπάνη τους βαρύνει τον Ανάδοχο Συντηρητή. Η 3^η ΥΠΕ διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου των στοιχείων προμήθειας των ανωτέρω αναλωσίμων υλικών ως προς την ποιότητα, προέλευση και αξία.</p>
	<p>Ως απαιτούμενα ανταλλακτικά για τη λειτουργία και τη συντήρηση των εγκαταστάσεων κλιματισμού/ψύξης ορίζονται όλα εκείνα που οφείλει ο Ανάδοχος να αλλάξει για να υπάρχει καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων κλιματισμού/ψύξης αλλά και γενικότερα των δικτύων. Όλα τα ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιούνται θα είναι γνήσια, επώνυμα αχρησιμοποίητα και ενδεδειγμένα από τον κατασκευαστή και θα έχουν πιστοποίηση CE. Η 3^η ΥΠΕ διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου των στοιχείων προμήθειας των ανωτέρω αναλωσίμων υλικών ως προς την ποιότητα, προέλευση και αξία.</p>
	<p>Ως προς τα ανταλλακτικά, ο Ανάδοχος συμφωνεί απαρέγκλιτα να καταθέτει τεχνικά χαρακτηριστικά, τύπο και όνομα κατασκευάστριας εταιρίας στη σχετική προσφορά. Τα ανταλλακτικά θα πρέπει να καλύπτονται με εγγύηση τουλάχιστο ενός (1) έτους.</p>
	<p>Η προμήθεια και δαπάνη των ανταλλακτικών βαρύνει την 3^η ΥΠΕ. Εξαιρέση αποτελούν</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ανταλλακτικά που καλύπτονται από εγγύηση • μικρο-υλικά και αναλώσιμα. • Πυκνωτές κλιματιστικών μηχανημάτων, ηλεκτρολογικές ασφάλειες όπως περιγράφηκε
	<p>Στην περίπτωση προσφορών ανταλλακτικών, ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες τιμές της αγοράς, τον ανταγωνισμό, το παρατηρητήριο τιμών κλπ. Σε περίπτωση που η 3^η ΥΠΕ κρίνει ότι το κόστος ανταλλακτικών (ή της εργασίας – όπου χρεώνεται) δεν ακολουθεί την αγορά ή τον ανταγωνισμό μπορεί να επικοινωνήσει με τον Ανάδοχο και να ζητήσει τεκμηρίωση του προϋπολογισμού/κόστους (ή και μείωση). Ο Ανάδοχος αν και δεν είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει νέα τιμή, οφείλει να λάβει σοβαρά υπόψη τα σχόλια της 3^{ης} ΥΠΕ και ανάλογα να πράξει. Σε κάθε περίπτωση η 3^η ΥΠΕ, αν κρίνει σκόπιμο, διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει άλλο συνεργάτη για την προμήθεια του ανταλλακτικού και να ζητήσει από τον Ανάδοχο να το αντικαταστήσει χωρίς επιπλέον κόστος.</p>

	Ανταλλακτικά που έχει αποξηλώσει ο Ανάδοχος παραμένουν στην κάθε Κτιριακή Μονάδα. Εξαιρέση αποτελούν αναλώσιμα υλικά (φρέον, έλαια κλπ) τα οποία οφείλει να παραλάβει και λαμβάνοντας υπόψη τη νομοθεσία και όλες τις σχετικές διατάξεις να τα απομακρύνει και να τα ανακυκλώσει όπως απαιτείται.
	Ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει για κάθε κεντρική μονάδα (ΚΚΜ, ψύκτη , πύργο ψύξης) κατάλογο με τα υλικά, μοντέλο και κατασκευαστή αναλωσίμων τα οποία αντικαθιστά στο πλαίσιο της συντήρησης.
	Ο Ανάδοχος οφείλει να διατηρεί επαρκές απόθεμα ανταλλακτικών, ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται άμεσα στις συμβατικές της υποχρεώσεις.
<u>10</u>	<u>ΕΡΓΑΛΕΙΑ</u>
	Ο Ανάδοχος θα έχει στην κατοχή του όλα τα απαιτούμενα ειδικά εργαλεία και όργανα μετρήσεων και ελέγχου για την επισκευή και διάγνωση των βλαβών των εγκαταστάσεων των Κτιριακών Μονάδων. Τα εν λόγω εργαλεία και συσκευές πρέπει να είναι κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο θα χρησιμοποιηθούν και σε καλή κατάσταση, ώστε να μην δημιουργούν κινδύνους ατυχημάτων στο προσωπικό του Αναδόχου ή σε τρίτους ή φθορές στις εγκαταστάσεις.
<u>11</u>	<u>ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ</u>
	Η ευθύνη για την καθαριότητα και την ευπρεπή εμφάνιση των χώρων στέγασης όλων των ανωτέρω εγκαταστάσεων και η απομάκρυνση (μεταφορά-απόρριψη πάσης φύσεως άχρηστων υλικών ή υπολειμμάτων εργασιών σε μέρος επιτρεπόμενο από τις αρμόδιες Αρχές) είναι αποκλειστική ευθύνη του Αναδόχου, ιδιαίτερα για θέματα που αποτελούν παράγοντα κινδύνου. Ευθύνη του είναι επίσης να προβαίνει σε συστάσεις (έγγραφες) προς του υπευθύνους των Υγειονομικών/Κτιριακών Μονάδων αλλά και προς την Τεχνική Υπηρεσία της 3ης ΥΠΕ.
<u>12</u>	<u>ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ</u>
	<p>Ο Ανάδοχος οφείλει να παραδίδει όταν απαιτείται (όπως περιγράφηκε) ή όταν ζητούνται τα</p> <ul style="list-style-type: none"> • Πρόγραμμα Επισκέψεων Κτιριακών Μονάδων (2 φορές ετησίως) • Δελτία Ελέγχου (για κάθε επίσκεψη π.χ. συντηρήσεις, βλάβες, επεμβάσεις) • Πίνακα για κάθε εγκατάσταση με ιστορικό επισκέψεων, τρέχουσα κατάσταση, βλάβες, προτάσεις κλπ • Τεχνικές Εκθέσεις βλαβών, προβλημάτων, κινδύνων, προτάσεων (*) • Προσφορές (*) • Λίστα αναλωσίμων/ανταλλακτικών ανά κεντρική μονάδα ψύξης (ΚΚΜ, ψύκτη, κλπ) <p>(*) Ο Ανάδοχος μπορεί να επιλέξει να αποστείλει μία ενοποιημένη Προσφορά – Τεχνική Έκθεση. Στην περίπτωση αυτή πρέπει και η τεχνική περιγραφή να είναι άρτια, ολοκληρωμένη αλλά και η προσφορά με βάση τις οδηγίες και απαιτήσεις που περιεγράφηκαν π.χ. να εμπεριέχει κατασκευαστή, μοντέλο κλπ.</p>

	Όλα τα παραδοτέα θεωρούνται ως αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης και θα πρέπει να αποστέλλονται επαρκώς συμπληρωμένα στους χρόνους που έχουν δηλωθεί
13	<u>ΧΡΟΝΟΙ ΑΠΟΚΡΙΣΗΣ</u>
	Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα τους χρόνους απόκρισης για επισκέψεις, κλήσεις, αποστολές εγγράφων ή παραδοτέων όπως αυτές έχουν περιγραφεί.
14	<u>ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ</u>
	Ο Ανάδοχος θα παραδώσει διεύθυνση, τηλέφωνο σταθερό και κινητό ώστε να μπορεί να γίνει επικοινωνία μαζί του είτε σε περίπτωση ανάγκης είτε για τηλεφωνική υποστήριξη π.χ. από τις Κτιριακές Μονάδες. Αν γίνει η οποιαδήποτε μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης ο Ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει με τα επικαιροποιημένα στοιχεία την 3 ^η ΥΠΕ.
15	<u>ΕΤΗΣΙΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</u> 29.958,00 € (χωρίς ΦΠΑ)/ 37.148,00 € (με ΦΠΑ)

ΠΙΝΑΚΑΣ Α

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ		
ΟΜΑΔΑ	ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΜΕ ΦΠΑ
ΠΙΝΑΚΑΣ 1 - ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ/ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	24.786 €	30.735 €
ΠΙΝΑΚΑΣ 2 - ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	3.225 €	3.999 €
ΠΙΝΑΚΑΣ 3 - ΤΟΜΥ	1.947 €	2.414 €
	29.958 €	37.148 €

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ								
	ΜΟΝΑΔΑ ΥΓΕΙΑΣ	Κλιματιστικά Split	Ψυκτικές μονάδες	ΚΚΜ	FCU/Μονάδες VRV	Σύστημα VRV	ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΜΕ ΦΠΑ
1	Κ.Υ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ. Αερόψυκτη Αντλία Θερμότητας ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ 80kw μόνο ψύξη με fan – coils	10	1	0	48	0	1526	1892,24
2	ΙΑΤΡΕΙΟ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ Μονάδα Μεταβλητού άγκου HITACHI 17,5 kW(VRV) με fan – coils / (ΟΙ 3 ΜΟΝΑΔΕΣ ΟΡΟΦΗΣ ΚΑΙ 4 ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΚΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ)	19	0	0	12 (3 οροφής) + 4 ΜΟΝΑΔΕΣ VRV ΕΚΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	1	716	887,84
3	ΙΑΤΡΕΙΟ ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ	5	0	0	0	0	110	136,4
4	ΑΚΤΙΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ	5	0	0	0	0	110	136,4
5	Κ.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ (+3 split 2021)	44	0	0	0	0	968	1200,32
6	ΙΑΤΡ. Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ	6	0	0	0	0	132	163,68
7	ΙΑΤΡΕΙΟ ΠΟΛΙΧΝΗΣ	13	0	0	0	0	286	354,64
8	ΙΑΤΡ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	0	0	0	0	0	0	0
9	Κ.Υ. ΠΥΛΗΣ ΑΣΙΟΥ (split 10 + 7(2019)+4(2021)) / 7 μονάδες HITACHI 10kW (VRV) με fan -coils (16 μονάδες οροφής δε θα συντηρηθούν)	19	0	0	60, + 16 οροφής	7	3208	3977,92
10	ΙΑΤΡ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ Ένας Υδρόψυκτος ψύκτης McQuay (Ιταλίας) 380kw με δύο ΚΚΜ και δίκτυο αεραγωγών και 5 fan-coils	22	1	2	5	0	1264	1567,36
11	ΙΑΤΡΕΙΟ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ	7	0	0	8	0	330	409,2
12	ΙΑΤΡ. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	7	0	0	0	0	154	190,96
13	Κ.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ 5+1 split (2019)]	6	0	0	0	0	132	163,68

14	Κ.Υ.ΝΑΟΥΣΑΣ (+3 split 2021)	5	0	0	0	0	110	136,4
15	Κ.Υ.ΕΔΕΣΣΑΣ Τρεις μονάδες Μεταβλητού όγκου HITACHI 17,5 kW (VRV) με fan – coils (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΕ 2 VRV - ΜΙΑ (1) VRV ΕΚΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ) (+4 split (2021))	11	0	0	27 (6 οροφής)	3	1388	1721,12
16	Κ.Υ.ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ (+3 split (2021))	4	0	0	0	0	88	109,12
17	Κ.Υ.ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ Ενας Αερόψυκτος ψύκτης ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ 80kw με μία ΚΚΜ με fan – coils,	4	1	1	130	0	3408	4225,92
18	Κ.Υ.ΛΑΓΚΑΔΑ (+1 split (2021))	30	0	0	0	0	660	818,4
19	Κ.Υ.ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ (+4 split (2021))	21	0	0	0	0	462	572,88
20	Κ.Υ.ΠΥΡΓΟΥ (ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ) (+2 split (2021))	15	0	0	0	0	330	409,2
21	Κ.Υ.ΔΙΑΒΑΤΩΝ (+3 split (2021))	20	0	0	0	0	440	545,6
22	Κ.Υ.ΑΡΙΔΑΙΑΣ (+1 split (2021))	37	0	0	0	0	814	1009,36
23	Κ.Υ.ΣΚΥΔΡΑΣ (+3 split (2021))	22	0	0	0	0	484	600,16
24	Κ.Υ.ΑΡΝΙΣΣΑΣ (+1 split (2021))	7	0	0	0	0	154	190,96
25	Κ.Υ.ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ (+1 split (2021))	28	0	0	0	0	616	763,84
26	Κ.Υ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ Ενας Αερόψυκτος ψύκτης HITACHI RCUE 60 με fan – coils,	3	1	0	50	0	1416	1755,84
27	Κ.Υ.ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ Ενας Αερόψυκτος ψύκτης HITACHI RCUE 40 με fan – coils,	6	1	0	60	0	1702	2110,48
28	Κ.Υ.ΑΙΓΙΝΙΟΥ	30	0	0	0	0	660	818,4
29	ΤΙ ΕΥΟΣΜΟΥ ΟΔΟΝΤΟΠΡΟΣΘΕΤΙΚΟ (ΚΑΜΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ στις ΚΚΜ)	9	0	0	0	0	198	245,52
30	ΚΥ ΕΥΟΣΜΟΥ Δύο Αερόψυκτοι ψύκτες CARRIER 100kw με 2 ΚΚΜ, fan – coils και δίκτυο αεραγωγών, (ΚΚΜ ΕΚΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ)	3	2	2	63	0	1952	2420,48
31	ΜΑΒΙΑΗ (39 split) + ΜΟΔΗ (5 split)	44	0	0	0	0	968	1200,32
	ΣΥΝΟΛΟ	462					24.786	30.734,64

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 - ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ				
	ΜΟΝΑΔΑ ΥΓΕΙΑΣ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ SPLIT	ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΜΕ ΦΠΑ
1	ΠΕΚΑ&Κ.Υ.ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ	31	775	961
2	Κ.Υ.ΚΟΖΑΝΗΣ	44	1100	1364
3	Κ.Υ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ (+3 split (2021))	7	175	217
4	Κ.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ (+1 split (2021))	7	175	217
5	Κ.Υ. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ	9	225	279
6	Κ.Υ. ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ	14	350	434
7	Κ.Υ. ΔΕΣΚΑΤΗΣ	2	50	62
8	Κ.Υ. ΣΕΡΒΙΩΝ	10	250	310
9	Κ.Υ. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ (+1 split 2021))	1	25	31
10	Κ.Υ. ΤΣΟΥΥΛΙΟΥ (+1 split (2021))	4	100	124
	ΣΥΝΟΛΟ	129	3.225 €	3.999 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 - ΤΟΜΥ				
	ΤΟΜΥ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ SPLIT ή ΑΛΛΟ	ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΜΕ ΦΠΑ
1	Δήμος Παύλου Μελά (1η ΚΜ)	6	132	163,68
2	Δήμος Αμπελοκήπων - Μενεμένης (2η ΚΜ)	8	176	218,24
3	Δήμος Ευόσμου - Κορδελιού (3η ΚΜ) (+2 split (2021))	7	154	190,96
4	Δήμος Κατερίνης (4η ΚΜ)	4	88	109,12

5	Δήμος Παύλου Μελά (5η ΚΜ)	6	132	163,68
6	Δήμος Παύλου Μελά (6η ΚΜ)	4	88	109,12
7	Δήμος Παύλου Μελά (7η ΚΜ) (+1 split (2021))	6	132	163,68
8	Δήμος Βέροιας (8η ΚΜ)	0	0	0
9	Δήμος Ευόσμου - Κορδελιού (9η ΚΜ) (+1 split (2021))	6	132	163,68
10	Δήμος Ευόσμου - Κορδελιού (10η ΚΜ) (+1 split (2021))	7	154	190,96
11	Δήμος Βέροιας (11η ΚΜ)	Midea MTI 55kBTU	210	260,4
12	Δήμος Κατερίνης (12η ΚΜ)	8	176	218,24
13	Δήμος Πέλλας (13η ΚΜ)	4	88	109,12
14	Δήμος Αμπελοκήπων - Μενεμένης (14η ΚΜ)	0	0	0
15	Δήμος Ευόσμου - Κορδελιού (15η ΚΜ)	Κεντρικό σύστημα MDV V180	210	260,4
16	Δήμος Ευόσμου - Κορδελιού (16η ΚΜ)	0	0	0
17	Δήμος Πέλλας (17η ΚΜ)	0	0	0
18	Δήμος Κοζάνης (1η ΔΜ)	0	0	0
19	Δήμος Εορδαίας (2η ΔΜ)	2	50	62
20	Δήμος Κοζάνης (3η ΔΜ)	1	25	31
	ΣΥΝΟΛΟ		1.947 €	2.414,28 €