

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

| 1 | ΓΕΝΙΚΑ |
|---|--|
| | Ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση για να ολοκληρώνει προληπτικές και επεμβατικές συντηρήσεις στις Εγκαταστάσεις Ανελκυστήρων των Κτιριακών Μονάδων της 3 ^{ης} ΥΠΕ που αναφέρονται αναλυτικά στους σχετικούς πίνακες. Οι συντηρήσεις αυτές θα περιλαμβάνουν οπτικούς ελέγχους, ελέγχους καλής λειτουργίας, χειρισμούς, συντηρήσεις, ρυθμίσεις, μετρήσεις, αποκαταστάσεις λειτουργίας κλπ |
| | Με τη φράση «Εγκαταστάσεις Ανελκυστήρων» εννοούμε το σύνολο των μονάδων πάσης τεχνολογίας που υπάρχουν, αλλά και τον λοιπό εξοπλισμό π.χ. πίνακες ανελκυστήρων, τροχαλίες κλπ. Οι ειδικές περιπτώσεις ευθυνών του Αναδόχου θα παρουσιασθούν πιο κάτω αναλυτικά. |
| | Με τη φράση «Κτιριακές Μονάδες» εννοούμε το σύνολο εκείνο των κτιρίων που στεγάζουν υγειονομικές ή Διοικητικές Υπηρεσίες της 3 ^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας. |
| | Οι προσφερόμενες υπηρεσίες και υλικά πρέπει να είναι σύμφωνες/α με την νομοθεσία για την ασφαλή και λειτουργική χρήση των εγκαταστάσεων. |
| | Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλη και αποδεδειγμένη εμπειρία σε παρόμοιες εγκαταστάσεις ανελκυστήρων. |
| | Κάθε διαγωνιζόμενος και συνεπώς ο Ανάδοχος, με μόνη την υποβολή της προσφοράς του, αναγνωρίζει ότι οι αναφερόμενες Τεχνικές Προδιαγραφές είναι κατάλληλες και επαρκείς για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης και ότι αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση, κίνδυνο ή συνέπεια που απορρέει από την εφαρμογή τους και θα συμμορφώνεται με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας της 3 ^{ης} Υ.ΠΕ. σε κάθε θέμα που έχει σχέση με τις εκτελούμενες εργασίες. |
| | Με τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι αλλά και ο Ανάδοχος αποδέχονται την κατάσταση των εγκαταστάσεων ανελκυστήρων σε κάθε Κτίριο. Για το λόγο αυτό όλοι οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφτούν τους χώρους των Μονάδων της 3ης ΥΠΕ προκειμένου να γνωρίσουν όλες τις επιτόπου συνθήκες. |
| | Απαγορεύεται ρητά να γίνεται χρήση άλλων συνεργείων πέραν αυτών του Αναδόχου. Ουδείς άλλος επιτρέπεται να εκτελεί εργασίες συντήρησης, ρύθμισης ή άλλης επέμβασης με συνυπευθυνότητα του Αναδόχου. |
| | Ο Ανάδοχος πρέπει να έχει στην κατοχή του και να καταθέσει τα παρακάτω <ul style="list-style-type: none">• ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015• ENISO 13015:2001 + A1:2008 |
| | Ο Ανάδοχος θα πρέπει να τηρεί τη σχετική νομοθεσία – ενδεικτικά ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008 |

| 2 | <u>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ / ΕΛΕΓΧΟΙ</u> |
|---|---|
| | <p>Η συντήρηση για όλους τους ανελκυστήρες περιλαμβάνει:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Την εργασία προληπτικής συντήρησης (ανά 15 ημέρες) και επισκευών, η οποία θα πραγματοποιείται κατά τις εργάσιμες ημέρες (πλην Σαββάτου) και ώρες 08:00 - 15:00. 2. Την εργασία αποκατάστασης των βλαβών, κατά τις ώρες 08:00 - 21:00 όλες τις ημέρες της εβδομάδας και τις αργίες. <p>Την αντικατάσταση ή επισκευή (μόνον τις εργασίες) οποιουδήποτε υλικού των ανελκυστήρων (ακόμη και αυτού του κινητήριου μηχανισμού και τους μάντες κίνησης, ηλεκτρονικός-ηλεκτρολογικός πίνακας, αυτοματισμοί), που παρουσιάζει δυσλειτουργία ή φθορά είτε αυτή είναι φυσιολογική είτε οφείλεται σε κακή κατασκευή είτε σε λάθος Τεχνικού του Συντηρητή είτε σε οποιαδήποτε άλλη αιτία πλην βανδαλισμού, σεισμού, πυρκαγιάς ή πλημμύρας. Τα υλικά που θα χρειαστούν για τις ως άνω εργασίες θα βαρύνουν την Υπηρεσία. Η ανάγκη εκτέλεσης των εργασιών καθώς και η χρήση των υλικών θα επιβεβαιώνονται από την Τεχνική Υπηρεσία της 3^{ης} ΥΠΕ</p> |
| | <p>Οι ανελκυστήρες και τα εξαρτήματά τους πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και το μηχανοστάσιο καθαρό και επιμελημένο, ώστε να εξασφαλίζεται ασφαλής λειτουργία. Για το σκοπό αυτό πρέπει να γίνεται συντήρηση των ανελκυστήρων από ειδικευμένο προσωπικό. Η συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά κανονικά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφάλειας, καθώς επίσης και των υπόλοιπων εξαρτημάτων των ανελκυστήρων, για εξακρίβωση και εκτίμηση μιας τυχόν όχι ασφαλούς και απρόσκοπτης λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση των ανελκυστήρων εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορρύθμισης των διατάξεων και εξαρτημάτων αυτών. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες και την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων, σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων ή διατάξεων.</p> |
| | <p>Στις υποχρεώσεις της συντήρησης συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω:</p> <ol style="list-style-type: none"> α) Λάδωμα, γρασάρισμα οδηγών θαλάμων και αντίβαρων. β) Καθάρισμα όλων των τροχαλιών όπου υπάρχουν γρασαδόροι. γ) Λάδωμα όλων των μικρών τροχών, όπως του οροφοδιαλογέα και των ηλεκτρικών κλειδαριών. δ) Καθαριότητα μηχανοστασίων, φρεατίων και θαλάμων. ε) Έλεγχος και ρύθμιση συρματόσχοινου. στ) Έλεγχος και ρύθμιση ηλεκτροφρένου. |

| | |
|--|---|
| | <p>ζ) Έλεγχος και ρύθμιση στάσεων.</p> <p>η) Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτροκινητήρα και μειωτήρα.</p> <p>θ) Έλεγχος και ρύθμιση φωτισμού.</p> |
| | <p>Ο υπεύθυνος συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρα πρέπει να διατηρεί τα παρακάτω:</p> <p>α) Βιβλίο παρακολούθησης των ανελκυστήρων, θεωρημένο από τον φορέα ελέγχου και από την αρμόδια Υπηρεσία, στο οποίο να αναγράφονται τα στοιχεία των ανελκυστήρων, των οποίων αναλαμβάνεται ή διακόπτεται η συντήρηση.</p> <p>β) Βιβλίο ημερολόγιο αριθμημένο και θεωρημένο ως ανωτέρω στο οποίο καταχωρούνται οι συντηρήσεις που πραγματοποιούνται κάθε ημέρα.</p> |
| | <p>Ο συντηρητής οφείλει με την κατάθεση της υπογραφής της σύμβασης να γνωστοποιήσει με υπεύθυνη δήλωση στην Διοίκηση 3^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας (Μακεδονίας) τη σύνθεση των συνεργείων που θα χρησιμοποιεί για τη συντήρηση, η οποία σύνθεση να είναι σύμφωνη με την παρ. 3 του άρθρου 5 της υπ' αριθ. Φ.Α./9.2/οικ. 28425/2008 (ΦΕΚ 2604/τ.Β'/22.12.2008) Κ.Υ.Α. Ο συντηρητής επίσης, οφείλει να προσκομίσει κατάσταση του προσωπικού όπου να αναγράφεται ο ασφαλιστικός φορέας του κάθε ασφαλισμένου. Κάθε μεταβολή πρέπει να γίνεται έγκαιρα γνωστή στην Διοίκηση της 3^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας (Μακεδονίας), με υπεύθυνη δήλωση του συντηρητή.</p> |
| | <p>Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ο ίδιος ή το ειδικευμένο συνεργείο του, να προβαίνει χωρίς άλλη υπόμνηση από μέρους της Διοίκησης της 3^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας (Μακεδονίας) στη λεπτομερή επιθεώρηση και έλεγχο όλων των τεχνικών λεπτομερειών του ανελκυστήρα και ιδιαίτερα των διατάξεων ασφαλείας, μια φορά τουλάχιστο το δεκαπενθήμερο εκτός Κυριακών και εορτών.</p> |
| | <p>Δύο φορές τουλάχιστον το μήνα οφείλει ο ίδιος αυτοπροσώπως να προβαίνει στην συντήρηση με επιθεώρηση του ανελκυστήρα, στη ρύθμιση, λίπανση και καθαρισμό των διαφόρων μηχανημάτων και εξαρτημάτων. Ειδικότερα πρέπει να εκτελούνται όλες οι εργασίες που προβλέπονται από την παράγραφο 2 του άρθρου 20 του Β.Δ. 37/1966</p> |
| | <p>Ακόμη ο συντηρητής οφείλει να έχει μόνιμη έδρα με αυτόματο τηλεφωνητή για αναγγελία βλαβών όλο το 24ωρο και να ανταποκρίνεται άμεσα σε κάθε κλήση από μέρους της Διοίκησης 3^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας (Μακεδονίας) και να αποστέλλει ειδικό συνεργείο για την αποκατάσταση των παρουσιαζόμενων βλαβών επείγουσας φύσης. Σε περίπτωση καθυστέρησης προσέλευσης πέραν του 6ωρου, η Διοίκηση 3^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας (Μακεδονίας) διατηρεί το δικαίωμα να αποταθεί σε άλλο τεχνίτη κατά την κρίση της.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Όλες οι εργασίες που προβλέπονται από τις προηγούμενες παραγράφους θα αναγράφονται στο ημερολόγιο βιβλίο χωριστά. Ειδικότερα, θα γράφονται όλες οι περιοδικές συντηρήσεις, οι επιθεωρήσεις, οι υποδείξεις, οι αλλαγές εξαρτημάτων κτλ., οι οποίες θα υπογράφονται από τον επικεφαλής του εκτελούντος συνεργείου και θα θεωρούνται από την Τεχνική Υπηρεσία της Διοίκησης της 3^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας (Μακεδονίας). Με ποινή την απόρριψη της δαπάνης εκτέλεσης εργασίας ή μηνιαίου μισθώματος, η τήρηση και ενημέρωση του ημερολογίου βιβλίου είναι υποχρεωτική για τον συντηρητή.</p> |
| | <p>Ανεξάρτητα με τις εγγραφές στο ημερολόγιο βιβλίο που προβλέπονται από την προηγούμενη παράγραφο, ο συντηρητής οφείλει να ειδοποιεί, προφορικά και με έγγραφο, τη Διοίκηση 3^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας (Μακεδονίας) για κάθε απαιτούμενη αλλαγή εξαρτήματος ή μηχανισμού, ανεξάρτητα από το ύψος της δαπάνης και να παίρνει την σχετική έγκριση πριν προχωρήσει στην αγορά και τοποθέτηση του ανταλλακτικού. Οι φθορές που δεν είναι φυσιολογικές, αλλά οφείλονται σε αμέλεια ή κακή συντήρηση, κατά την κρίση της Διοίκησης 3ης Υγειονομικής Περιφέρειας (Μακεδονίας), θα επιδιορθώνονται από τον ίδιο συντηρητή, απροφάσιστα και χωρίς αναβολή, με δικές του δαπάνες.</p> |
| | <p>Οι δαπάνες εργασίας αντικατάστασης ή και επισκευής οποιουδήποτε εξαρτήματος του ανελκυστήρα βαρύνουν τον συντηρητή, χρέωση θα γίνεται μόνο για τα απαιτούμενα ανταλλακτικά-υλικά.</p> |
| | <p>Ο συντηρητής ευθύνεται, σε όλη τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης, για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των κείμενων Νομοθετικών ή Αστυνομικών διατάξεων και την ειδοποίηση των οικείων Υπηρεσιών σε περίπτωση ανάληψης ή διακοπής της συντήρησης.</p> |
| | <p>Σε περίπτωση ατυχήματος κατά τη λειτουργία του ανελκυστήρα, που οφείλεται σε παράλειψη του συντηρητή ή των συνεργείων του, η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά το συντηρητή, που είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει τους τυχόν παθόντες για κάθε σωματική βλάβη που προκλήθηκε από το ατύχημα ή τη ζημιά, θετική ή αποθετική. Αν για κάποιο ατύχημα ειδοποιηθεί η Διοίκηση 3^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας (Μακεδονίας) για αγωγή αποζημίωσης, ο συντηρητής οφείλει να παρέμβει στην – τυχόν – δίκη, εφ’ όσον βέβαια του ανακοινωθεί έγκαιρα, και να αναλάβει αυτός το δικαστικό αγώνα και την όλη δικαστική δαπάνη.</p> |
| | <p>Σε περίπτωση που ο συντηρητής δεν ανταποκριθεί μέσα σε έξι (6) ώρες σε τυχόν κλήση για αποκατάσταση βλάβης υπόκειται σε ποινική ρήτρα 30 € / ώρα. Σε περίπτωση που ο συντηρητής δεν τηρεί έναν ή περισσότερους όρους της σύμβασης, μπορεί η Διοίκηση 3^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας (Μακεδονίας) να τον κηρύξει έκπτωτο.</p> |

| | |
|----------|---|
| | <p>Με την έναρξη περιόδου μίσθωσης της σύμβασης, ο συντηρητής οφείλει να ασφαλίσει τον κάθε συντηρούμενο ανελκυστήρα για τα παρακάτω:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Υλικές ζημιές. 2. Σωματική βλάβη για μεμονωμένο ατύχημα (συμπεριλαμβανομένης και της χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη και ψυχική οδύνη). 3. Σωματική βλάβη για ομαδικό ατύχημα. |
| | <p>Επίσης ο συντηρητής οφείλει να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που θα προέκυπτε στο προσωπικό του.</p> |
| | <p>Υποχρεούνται οι ενδιαφερόμενοι να δηλώσουν κατοχή κινητού τηλεφώνου για ανεύρεσή τους σε περίπτωση άμεσης ανάγκης.</p> |
| | <p>Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει αναλυτική τεχνική έκθεση για την κατάσταση των ανελκυστήρων εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Η τεχνική αυτή έκθεση θα περιλαμβάνει προτάσεις αποκατάστασης, βελτιώσεις καθώς και οικονομικά στοιχεία για τα παραπάνω. Ανάλογη έκθεση θα πρέπει να καταθέσει και εντός τριάντα (30) ημερών πριν τη λήξη της σύμβασης.</p> |
| | <p>Πέρα των ως άνω ρητά αναφερόμενων υποχρεώσεων ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να τηρεί όσα απορρέουν από τις υπ' αριθμ. Φ9.2/οικ. 32803/1308/1997 (ΦΕΚ815/τ.Β'/11.09.1997) και Οικ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425 (ΦΕΚ2604/τ.Β'/22.12.2008) Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία και ασφάλεια των ανελκυστήρων, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα</p> |
| | <p>Ο Ανάδοχος πάντως έχει την πλήρη ευθύνη για το σύνολο των ενεργειών/ελέγχων που απαιτούνται για τις εγκαταστάσεις που δεν αναφέρονται ρητά στις προδιαγραφές.</p> |
| | <p>Στην περίπτωση οποιασδήποτε σημαντικής επέμβασης που μπορεί να επηρεάσει συνολικά τη λειτουργία της Κτιριακής Μονάδας π.χ. διακοπή λειτουργίας ανελκυστήρα κλπ θα πρέπει να ενημερώνεται εγκαίρως το προσωπικό της Κτιριακής Μονάδας (και ειδικά ο υπεύθυνος της μονάδας) από τον Ανάδοχο είτε πριν την ημερομηνία επίσκεψης είτε κατά την ημέρα της επίσκεψης.</p> |
| 3 | <u>ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ /ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</u> |
| | <p>Με την έννοια «Προληπτική Συντήρηση» ονομάζονται όλες εκείνες οι επεμβάσεις και ενέργειες που γίνονται προγραμματισμένα και όχι έκτακτα, βάση προγράμματος και βάση των οδηγιών του κατασκευαστή και των γενικότερων απαιτήσεων.</p> |

| | |
|----------|---|
| | Τονίζεται ότι ο βασικός σκοπός των προληπτικών συντηρήσεων – ελέγχων-ρυθμίσεων αποτελεί η δυνατότητα εύρεσης/ πρόληψης βλαβών των εγκαταστάσεων ανελκυστήρων και για το λόγο αυτό ο Ανάδοχος θα πρέπει να είναι πολύ προσεκτικός στους ελέγχους αυτούς. |
| | Τονίζεται ότι σε περίπτωση βλάβης η οποία απαιτεί ανταλλακτικά (εκτός από μικροϋλικά) αυτά δεν θα καλύπτονται από τη σύμβαση αλλά θα ολοκληρώνονται με εξωσυμβατικά αιτήματα. |
| | Η προληπτική συντήρηση εκτελείται με απόλυτη επιμέλεια και κατά τρόπο τεχνικώς άρτιο, περιλαμβάνει δε όλες τις εργασίες που προβλέπονται από τα εγχειρίδια και γενικά τις τεχνικές οδηγίες του κατασκευαστή. |
| 4 | <u>ΕΠΕΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ /ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</u> |
| | Με την έννοια «Επεμβατική Συντήρηση» νοείται η έκτακτη και μη προγραμματισμένη επέμβαση στις εγκαταστάσεις. Ειδικότερα, ως έκτακτες επεμβάσεις ορίζονται οι περιπτώσεις <ul style="list-style-type: none"> • έκτακτης και μη αναμενόμενης διακοπής των εγκαταστάσεων ανελκυστήρων • οποιαδήποτε άλλη περίπτωση κατά την οποία κατά τη λειτουργία των ανελκυστήρων εμφανισθούν προβλήματα π.χ. διαρροές λαδιών, που παραπέμπουν σε δυσλειτουργία. • επέμβασης μετά από ενημέρωση από την 3^η ΥΠΕ για αντικατάσταση ανταλλακτικού για το οποίο έχει υπάρξει έγκριση. |
| | Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να εκτελεί απεριόριστο αριθμό επισκέψεων όταν αυτό κρίνεται απολύτως αναγκαίο. |
| | Η επεμβατική συντήρηση θα γίνεται μετά από <ul style="list-style-type: none"> • κλήση/ενημέρωση του Αναδόχου από την Τεχνική Υπηρεσία της 3^{ης} ΥΠΕ • κλήση/ενημέρωση από την Κτιριακή Μονάδα (Υπεύθυνο της μονάδας ή τεχνικός) • Είτε μετά από πρωτοβουλία του Αναδόχου για τεχνικούς λόγους |
| 5 | <u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</u> |
| | Ο Ανάδοχος συμφωνεί να τηρεί απαρέγκλιτα όλους τους όρους της σύμβασης. |
| | Ο Ανάδοχος οφείλει να παρέχει τις υπηρεσίες που προβλέπονται από τη σύμβαση για το σύνολο της περιόδου της σύμβαση χωρίς καμία εξαίρεση. |
| | Η προληπτική συντήρηση διενεργείται από τους έχοντες το προς τούτο δικαίωμα (επαγγελματική άδεια εργασίας) και πραγματοποιείται υποχρεωτικά σε όλες τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται τόσο σε εσωτερικούς όσο και σε εξωτερικούς χώρους των κτιρίων. |
| | Εργασίες που δεν θα καλύπτονται από τη σύμβαση ως προς την εργασία είναι οι παρακάτω ενδεικτικές περιπτώσεις |

| | |
|----------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Εξειδικευμένες εργασίες που απαιτούν ειδικότητες τεχνικών όπως π.χ. ηλεκτρονικοί • Εργασίες καθαρισμού ή επισκευής περιφερειακών/διασυνδεδεμένων εξαρτημάτων • Εργασίες που εκφεύγουν της ειδικότητας του Αναδόχου π.χ. οικοδομικές, ξυλουργικές, σιδηρουργικές κλπ |
| | <p>Ο Ανάδοχος υποχρεούται</p> <ul style="list-style-type: none"> • να ανακοινώνει αμέσως στην Τεχνική Υπηρεσία (πέραν του Υπευθύνου της κάθε Κτιριακής Μονάδας) κάθε βλάβη ή ζημία και να αποκαθιστά την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων (αν αυτό είναι δυνατό και δεν απαιτείται κόστος) • να εκτελεί τις οποιοσδήποτε εργασίες με τρόπο που να μην διαταράσσεται η εύρυθμη λειτουργία των Κτιριακών/Υγειονομικών Μονάδων και πάντοτε κατόπιν συνεννοήσεως με την Τεχνική Υπηρεσία της 3^{ης} ΥΠΕ και υπεύθυνο της Κτιριακής Μονάδας, πάντα εγκαίρως |
| | <p>Ο Ανάδοχος συμφωνεί να ισχύει εγγύηση τουλάχιστο ενός (1) έτους για εργασία, αναλώσιμα και ανταλλακτικά μέσω των οποίων επεμβαίνει στις εγκαταστάσεις, είτε στο πλαίσιο της προγραμματισμένης συντήρησης είτε στο πλαίσιο της επεμβατικής συντήρησης.</p> |
| 6 | <u>ΑΛΛΟΙ ΟΡΟΙ</u> |
| | <p>Σε περίπτωση που ένα Κέντρο Υγείας μεταφερθεί ή καταργηθεί και δεν προκύπτει δαπάνη συντήρησης των ανελκυστήρων, η 3^η ΥΠΕ δύναται να μειώσει την δαπάνη συντήρησης κατά το αντίστοιχο ποσό, εκτός εάν προκύπτει ανάλογης φύσης και δαπάνης εργασία σε άλλη μονάδα.</p> |
| 7 | <u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 3η ΥΠΕ</u> |
| | <p>Υπεύθυνοι για την τεχνική συνεργασία με τον Ανάδοχο από την 3^η ΥΠΕ αποτελούν οι υπεύθυνοι των Κτιριακών Μονάδων σε συνεργασία με το τεχνικό προσωπικό (όπου υπάρχει), η Τεχνική Υπηρεσία της 3^{ης} ΥΠΕ ή άλλα άτομα που αποδεδειγμένα και εν γνώση των υπευθύνων των Κτιριακών Μονάδων θα ορισθούν υπεύθυνοι.</p> |
| | <p>Η 3^η ΥΠΕ θα συνδράμει με όποιες ενέργειες ώστε να διευκολύνει τον Ανάδοχο στην καλύτερη διαχείριση της σύμβασης.</p> |
| | <p>Ανταλλακτικά που έχει αποξηλώσει ο Ανάδοχος παραμένουν στην κάθε Κτιριακή Μονάδα. Εξαίρεση αποτελούν αναλώσιμα υλικά (π.χ. έλαια κλπ) τα οποία οφείλει να παραλάβει και λαμβάνοντας υπόψη τη νομοθεσία και όλες τις σχετικές διατάξεις να τα απομακρύνει και να τα ανακυκλώσει όπως απαιτείται.</p> |
| 8 | <u>ΕΡΓΑΛΕΙΑ</u> |
| | <p>Ο Ανάδοχος θα έχει στην κατοχή του όλα τα απαιτούμενα ειδικά εργαλεία και όργανα μετρήσεων και ελέγχου για την επισκευή και διάγνωση των βλαβών των εγκαταστάσεων των Κτιριακών Μονάδων. Τα εν λόγω εργαλεία και συσκευές πρέπει να είναι κατάλληλα για τον</p> |

| | |
|------------------|---|
| | σκοπό για τον οποίο θα χρησιμοποιηθούν και σε καλή κατάσταση, ώστε να μην δημιουργούν κινδύνους ατυχημάτων στο προσωπικό του Αναδόχου ή σε τρίτους ή φθορές στις εγκαταστάσεις. |
| <u>9</u> | <u>ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ</u> |
| | Η ευθύνη για την καθαριότητα και την ευπρεπή εμφάνιση των χώρων στέγασης όλων των ανωτέρω εγκαταστάσεων και η απομάκρυνση (μεταφορά-απόρριψη πάσης φύσεως άχρηστων υλικών ή υπολειμμάτων εργασιών σε μέρος επιτρεπόμενο από τις αρμόδιες Αρχές) είναι αποκλειστική ευθύνη του Αναδόχου, ιδιαίτερα για θέματα που αποτελούν παράγοντα κινδύνου. Ευθύνη του είναι επίσης να προβαίνει σε συστάσεις (έγγραφες) προς του υπευθύνους των Κτιριακών Μονάδων αλλά και προς την Τεχνική Υπηρεσία της 3ης ΥΠΕ. |
| <u>10</u> | <u>ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ</u> |
| | Ο Ανάδοχος θα παραδώσει διεύθυνση, τηλέφωνο σταθερό και κινητό ώστε να μπορεί να γίνει επικοινωνία μαζί του είτε σε περίπτωση ανάγκης είτε για τηλεφωνική υποστήριξη π.χ. από τις Κτιριακές Μονάδες. Αν γίνει η οποιαδήποτε μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης ο Ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει με τα επικαιροποιημένα στοιχεία την 3 ^η ΥΠΕ. |