



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
3<sup>η</sup> Δ. Υ.ΠΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ  
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ Α.  
ΤΗΛ. 2467350628

ΚΑΣΤΟΡΙΑ 30 / 05 / 2017

ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ.: 4166

ΗΜ/ΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ: 1-6-2017  
ΗΜ/ΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 2-8-2017 ώρα 15:00

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Γενικό Νοσοκομείο Καστοριάς ύστερα από την αριθμ. 193 / 22-12-2016 και την αριθμ.77/28-4-2017 Απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου και ως εκτελεστής της δωρεάς της Έλλης Δούκη ανακοινώνει ότι προτίθεται να εκποιήσει βάσει του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ 185/10-9-2013 τ.Α΄ ) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών ,σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», τρία διαμερίσματα που βρίσκονται στην ίδια τετραώροφη οικοδομή επί της οδού Πανταζίδου 44 στο συνοικισμό Μαλακοπή στην Άνω Τούμπα Θεσσαλονίκης .

Σύμφωνα με το αριθμ. 5682/3-11-1994 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νικης Αγγελικής Κουτελοπούλου περί Δωρεάς εν ζωή ψιλής κυριότητας τριών διαμερισμάτων προς το Γενικό Νοσοκομείο Καστοριάς η δωρεά έγινε υπό τον όρο όπως μετά το θάνατο της δωρήτριας και μέσα σε δύο χρόνια το αργότερο, τα παραπάνω διαμερίσματα να πωληθούν. Με την αριθμ.117/2015 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ιωαννίνων η προθεσμία εκποίησης των διαμερισμάτων παρατάθηκε για δύο χρόνια τουλάχιστον.

Η ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΧΩΡΙΣΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΘΕ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

1. Ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον πρώτο όροφο της οικοδομής το οποίο αποτελείται από (2) δωμάτια ,σαλόνι , κουζίνα , λουτροαποχωρητήριο, χωλ διάδρομο , έχει καθαρό εμβαδόν 78,43 τ.μ , μικτό 94,12 τ.μ και 11,14 % ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και των κοινοχρήστων.
2. Ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στο δεύτερο όροφο της οικοδομής το οποίο αποτελείται από (2) δωμάτια ,σαλόνι , κουζίνα , λουτροαποχωρητήριο, χωλ

- διάδρομο , έχει καθαρό εμβαδόν 79,70 τ.μ , μικτό 95,64 τ.μ και 11,32 % ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και των κοινοχρήστων.
- Το διαμέρισμα του δεύτερου ορόφου εκμισθώνεται . Η μίσθωση λήγει στις 31-12-2017. Το μηνιαίο μίσθωμα είναι 270,00 €.
  - 3. Ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον τέταρτο όροφο της οικοδομής το οποίο αποτελείται από (2) δωμάτια ,σαλόνι , κουζίνα , λουτροαποχωρητήριο, χωλ διάδρομο , έχει καθαρό εμβαδόν 79,70 τ.μ μικτό 95,64 τ.μ και 11,30 % ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και των κοινοχρήστων.
  - Το διαμέρισμα του τέταρτου ορόφου εκμισθώνεται . Η μίσθωση λήγει στις 19-10-2017. Το μηνιαίο μίσθωμα είναι 250,00 €.

### **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ**

- 1) Η εκποίηση διενεργείται με κριτήριο τη μεγαλύτερη τιμή προσφοράς. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν γραπτές ( κλειστές ) προσφορές ή να τις στείλουν στη Διοίκηση του Νοσοκομείου ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορές, εντός δύο μηνών από την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στη διεύθυνση Γενικό Νοσοκομείο Καστοριάς ,Τμήμα Προμηθειών, Μαυριωτίσσης, Τ.Κ 52100 Καστοριά.
- 2) Ως τιμή εκκίνησης των προσφορών ορίζεται για το διαμέρισμα του πρώτου ορόφου το ποσόν των 72.000 ευρώ, για το διαμέρισμα του δεύτερου ορόφου το ποσόν των 75.000 ευρώ ,για το διαμέρισμα του τέταρτου ορόφου το ποσόν των 71.000 ευρώ σύμφωνα με την εκτίμηση Ορκωτού Εκτιμητή .
- 3) Στα μισθωτήρια συμβόλαια των διαμερισμάτων που εκμισθώνονται υπάρχει ο όρος « Σε περίπτωση πώλησης του διαμερίσματος ο μισθωτής θα ειδοποιηθεί τουλάχιστον τρεις μήνες πριν και η σύμβαση δύναται να λυθεί πριν τη συμβατική της λήξη χωρίς να υποχρεούται ο εκμισθωτής να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση στους μισθωτές, οι οποίοι παραιτούνται από τώρα ρητώς οιοδήποτε τυχόν δικαιώματος τους σχετικά με αυτό.
- 4) Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφθηκε το ή τα υπό εκποίηση ακίνητο/α και έχει πλήρη γνώση της κατάστασης στην οποία βρίσκονται . Η δωρεά δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για την

πραγματική κατάσταση των ακινήτων και ο τελευταίος υποχρεούται σε ανεπιφύλακτη παραλαβή του/τα αγοραζόμενου/α ακινήτου/α όσον αφορά την πραγματική τους κατάσταση.

- 5) Σε κάθε προσφορά θα πρέπει να αναγράφονται τα εξής στοιχεία:
- α) Ονοματεπώνυμο , αριθμός ταυτότητας , Α.Φ.Μ , και ακριβή διεύθυνση.
  - β) Το ποσόν της προσφοράς του και η ημερομηνία υποβολής αυτής.
  - γ) Εάν το προσφερόμενο ποσό θα καταβληθεί κατά την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης ολόκληρο ή σε τέσσερις ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις εκ των οποίων η πρώτη δόση καταβάλλεται κατά την υπογραφή του συμβολαίου.
    - Οι δόσεις θα είναι έντοκες με επιτόκιο ίσο προς το ισχύον επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στο διαγωνισμό οφείλει:

να προσκομίσει ως εγγύηση , γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ισχύος ενός έτους , για χρηματικό ποσό το οποίο ισούται προς το 1/20 της τιμής εκκίνησης της προσφοράς του κάθε διαμερίσματος . Η ανωτέρω εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Δωρεάς, σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν καταβάλει εμπρόθεσμα δύο συνεχόμενες μηνιαίες δόσεις στο Νοσοκομείο Καστοριάς. Η εγγύηση θα παραμείνει στο Νοσοκομείο μέχρις ότου ο πλειοδότης εξοφλήσει όλες τις οφειλόμενες δόσεις, μη αποκλεισμένων και των άλλων επιζήμιων εις βάρος του πλειοδότη συνεπειών.

- 6) Σε περίπτωση μη εξόφλησης των δόσεων το ακίνητο ή τα ακίνητα θα επιστρέψουν στον πωλητή , δηλαδή το συμβόλαιο θα συναφθεί με Διαλυτική Αίρεση ώστε να κατοχυρωθεί η ολοσχερής εξόφληση του τιμήματος .
- 7) Σε περίπτωση δύο (2) ή περισσότερων πλειοδοτών με το ίδιο τίμημα θα κληθούν σε κοινή ακρόαση και θα τους ζητηθεί να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα.
- 8) Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου , πρέπει να το αναφέρει στην προσφορά του και αυτή να συνοδεύεται από το πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως αγοραστής.
- 9) Τα συμβολαιογραφικά έξοδα του συμβολαίου μεταβίβασης , η αμοιβή του μηχανικού , οι φόροι μεταβίβασης και τα πάσης φύσεως δικαιώματα υπέρ του

Δημοσίου και τρίτων , καθώς και κάθε άλλο έξοδο μεταβίβασης , βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή. Το συμβόλαιο αγοραπωλησίας μεταγράφεται υπό την επιμέλεια του αγοραστού.

10) Μετά τη λήξη της προθεσμίας κατάθεσης προσφορών η κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει με απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου του Νοσοκομείου, στον προσφέροντα την μεγαλύτερη τιμή . Το Νοσοκομείο θα πρέπει να υποβάλλει πλήρη φάκελο στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας Δ/ση Κοινωφελών Περιουσιών , ο οποίος θα περιέχει το πρακτικό προσφορών και τον πίνακα υποβολής συνοδευόμενα με το σύνολο των δικαιολογητικών τα οποία έχουν ζητηθεί στην ανακοίνωση (πχ έγγραφες προσφορές , εγγυητικές επιστολές). Προκειμένου να διασφαλισθούν τα συμφέροντα της Κοινωφελούς Περιουσίας , η Αποκεντρωμένη Διοίκηση θα προβεί στην ανάρτηση στην Ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών του αποτελέσματος της διαδικασίας (δηλαδή : α) προσφερόμενο τίμημα και ονοματεπώνυμο προσφέροντα σε περίπτωση υποβολής προσφορών ή β) αναφορά περί μη υποβολής προσφορών ) επί ένα (1) μήνα . Κατά το χρονικό αυτό διάστημα η Αποκεντρωμένη Διοίκηση δεν θα εκδώσει απόφαση αναμένοντας τυχόν υποβολή αναφορών-καταγγελιών που θα αφορούν αποκλειστικά την τήρηση της διαδικασίας και μόνο . Ακολούθως , μετά την παρέλευση του ενός μηνός και σε περίπτωση που δεν έχουν υποβληθεί αναφορές – καταγγελίες , τότε :

Α) σε περίπτωση που το προσφερόμενο τίμημα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό 85% της τιμής εκκίνησης της προσφοράς ( άρθρο 24 , παρ. 3 του Ν. 4182/13) το Νοσοκομείο θα αποστείλει έγγραφη πρόσκληση στον αγοραστή για τη σύναψη σύμβασης αγοραπωλησίας, εντός ενός μηνός από την παραλαβή της πρόσκλησης . Αν ο αγοραστής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμβόλαιο εντός της ως άνω ταχθείσας προθεσμίας , επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με το ( 10% ) της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Κατόπιν μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμβολαίου.

Β) εφόσον το επιτευχθέν τίμημα δεν υπερβαίνει το ως άνω όριο του 85% της τιμής εκκίνησης της προσφοράς , για τη σύναψη σύμβασης απαιτείται προηγούμενη έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης .

Γ) τυχόν υποβολή αναφοράς- καταγγελίας αναστέλλει την προθεσμία του ενός (1) μήνα ενώ διερευνάται η καταγγελία .

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν καθημερινά από τις 8:30 π.μ έως τις 3:00 μ.μ στο τηλέφωνο : 2467350628 κ. Γεωργιάδου.

