



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 3^{ης} ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
(ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 22/10/2024
ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 51039

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Πληροφορίες: Κωσταδήμας Χρήστος
Τηλέφωνο : 2314 436303
e-mail : 3ype@3ype.gr, erga@3ype.gr

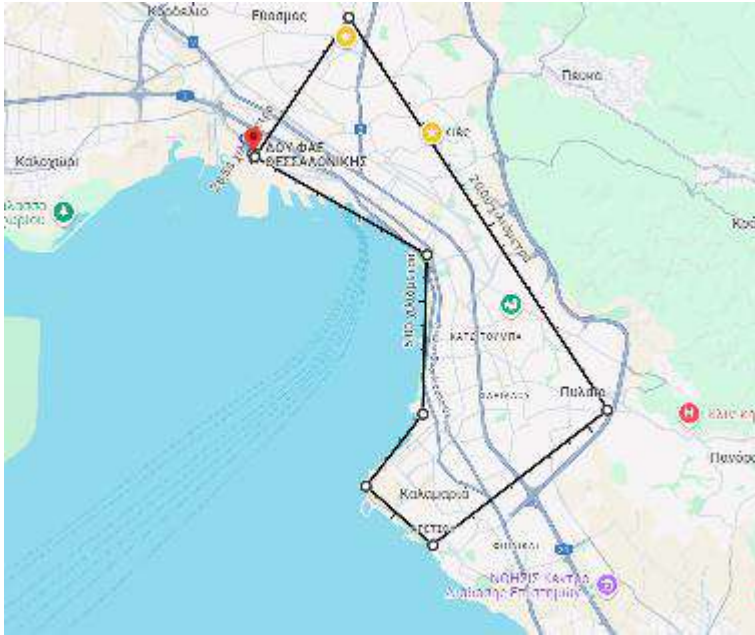
Προς:
Δήμους Πολεοδομικού Συγκροτήματος
Θεσ/νικης
Όλα τα Ενδιαφερόμενο Μεσιτικά Γραφεία
Επιμελητήρια Θεσ/νικης
Κάθε ενδιαφερόμενο

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Θέμα: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αναζήτηση ακινήτου προς μίσθωση

Στα πλαίσια της έρευνας-αναζήτησης ακινήτων για την μετεγκατάσταση των **Κεντρικών Υπηρεσιών Διοίκησης της 3^{ης} Υ.Πε.** σας απευθύνουμε πρόσκληση ενδιαφέροντος διάθεσης ακινήτου προς μίσθωση με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- Χρήση γραφείων:** Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των Διοικητικών Υπηρεσιών της 3^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας
- Διαμόρφωση χώρων:** Να διαθέτει ή να υπάρχει η δυνατότητα δημιουργίας κατάλληλων υποδομών για την διαμόρφωση χώρου γραφείων.
- Χωρητικότητα:** Να εξυπηρετεί τη στέγαση τουλάχιστον 180 υπαλλήλων.
- Πρόσβαση σε δημόσιες συγκοινωνίες:** Να βρίσκεται, ει δυνατόν, κοντά σε σημείο που εξυπηρετείται από δημόσιο συγκοινωνιακό μέσο για την ευκολότερη πρόσβαση των εργαζομένων και των επισκεπτών.
- Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια:** Να διαθέτει τουλάχιστον 2.500 m² (±10%) ωφέλιμης επιφάνειας, εξαιρουμένων υπόγειων χώρων, κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων.
- Ενεργειακή βαθμίδα:** Τουλάχιστον κατηγορίας Β, με προτίμηση σε ακίνητα κατηγορίας Α ή Β+
- Τοποθεσία:** Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της ευρύτερης περιοχής του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης με την συγκεκριμένη περιοχή να περιλαμβάνει **τμήματα** των Δήμων Θεσσαλονίκης, Αμπελοκήπων-Μενεμένης, Κορδελιού-Ευόσμου, Καλαμαριάς, Συκεών-Νεάπολης, Παύλου Μελά & Πυλαίας-Χορτιάτη όπως αποτυπώνονται και οριοθετούνται στον παρακάτω χάρτη.



Χάρτης περιοχής ενδιαφέροντος

Τα ανωτέρω όρια δεν περιορίζουν απολύτως την τοποθεσία και ως εκ τούτου, αν κάποιο ακίνητο βρίσκεται εκτός των συγκεκριμένων ορίων, αλλά σε σχετικά μικρή απόσταση από αυτό, μπορεί να είναι αποδεκτό.

Οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται να υποβάλουν τις προτάσεις τους έως την 8/11/2024 στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου erga@3ype.gr και 3ype@3ype.gr.

Για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφορία, μπορείτε να επικοινωνήσετε με την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας (Ελευθερίας 48 – Αμπελόκηποι τηλ. 2314 436300 - 03) .

**Ο Διοικητής της 3^{ης} Υγειονομικής
Περιφέρειας Μακεδονίας**

Δημήτριος Τσαλικάκης