



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 3<sup>ης</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
(ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ)

3η ΥΠΕ Μακεδονίας  
Θεσσαλονίκη, 19/12/2024  
Αρ. Πρωτ.: 61787

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
Πληροφορίες: Κωσταδήμας Χρήστος  
Τηλέφωνο : 2314 436303  
e-mail : [3ype@3ype.gr](mailto:3ype@3ype.gr), [erga@3ype.gr](mailto:erga@3ype.gr)

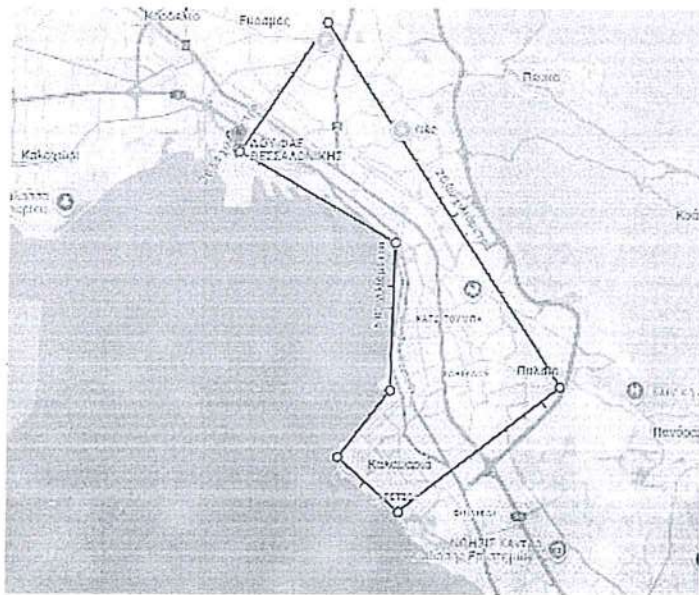
Προς: ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**Θέμα: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αναζήτηση ακινήτου προς μίσθωση**

Στα πλαίσια της έρευνας-αναζήτησης ακινήτων για την μετεγκατάσταση των **Κεντρικών Υπηρεσιών Διοίκησης της 3<sup>ης</sup> Υ.Πε.** σας απευθύνουμε πρόσκληση ενδιαφέροντος διάθεσης ακινήτου προς μίσθωση με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- Χρήση γραφείων:** Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των Διοικητικών Υπηρεσιών της 3<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας
- Διαμόρφωση χώρων:** Να διαθέτει ή να υπάρχει η δυνατότητα δημιουργίας κατάλληλων υποδομών για την διαμόρφωση χώρου γραφείων.
- Χωρητικότητα:** Να εξυπηρετεί τη στέγαση τουλάχιστον 180 υπαλλήλων.
- Πρόσβαση σε δημόσιες συγκοινωνίες:** Να βρίσκεται κοντά (σε απόσταση κατά το δυνατό όχι μεγαλύτερη από 500 μέτρα) σε σημείο που εξυπηρετείται από δημόσιο συγκοινωνιακό μέσο για την ευκολότερη πρόσβαση των εργαζομένων και των επισκεπτών όπως το μετρό ή/και τουλάχιστον 2 γραμμές αστικής συγκοινωνίας .
- Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια:** Να διαθέτει τουλάχιστον 2.500 m<sup>2</sup> ( ±10% ) ωφέλιμης επιφάνειας, εξαιρουμένων υπόγειων χώρων, κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων.
- Ενεργειακή βαθμίδα:** Τουλάχιστον κατηγορίας Β, με προτίμηση σε ακίνητα κατηγορίας Α ή Β+
- Τοποθεσία:** Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της ευρύτερης περιοχής του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης με την συγκεκριμένη περιοχή να περιλαμβάνει **τμήματα** των Δήμων Θεσσαλονίκης, Αμπελοκήπων-Μενεμένης, Κορδελιού-Ευόσμου, Καλαμαριάς, Συκεών-Νεάπολης, Παύλου Μελά & Πυλαίας-Χορτιάτη όπως αποτυπώνονται και οριοθετούνται στον παρακάτω χάρτη.
- Να έχει κατά προτίμηση θέσεις πάρκινγκ ή η ευρύτερη περιοχή να διαθέτει πάρκινγκ**



#### Χάρτης περιοχής ενδιαφέροντος

Τα ανωτέρω όρια δεν περιορίζουν απολύτως την τοποθεσία και ως εκ τούτου, αν κάποιο ακίνητο βρίσκεται εκτός των συγκεκριμένων ορίων, αλλά σε σχετικά μικρή απόσταση από αυτό, μπορεί να είναι αποδεκτό.

Οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται να υποβάλουν τις προτάσεις τους έως την **30/01/2025** στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [erga@3ypre.gr](mailto:erga@3ypre.gr) και [3ypre@3ypre.gr](mailto:3ypre@3ypre.gr).

Για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφορία, μπορείτε να επικοινωνήσετε με την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας (Ελευθερίας 48 – Αμπελόκηποι τηλ. 2314 436300 - 03).

Ο Διοικητής  
της 3ης Υγειονομικής Περιφέρειας  
Μακεδονίας

DIMITRIOS TSALIKAKIS  
19.12.2024 09:30

Δημήτριος Τσαλικάκης

1. Σ.Μ.Α.Σ.Θ. Σύλλογος Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Θεσσαλονίκης  
Διεύθυνση: Συγγρού 26, Θεσσαλονίκη 546 30  
Τηλέφωνο: 231 052 5423
2. Δήμος Πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης
3. Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης
4. Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης  
Διεύθυνση: Αγίας Σοφίας 52, Θεσσαλονίκη 546 35  
Τηλέφωνο: 231 333 6537
5. Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης  
Διεύθυνση: Προξένων 2, Θεσσαλονίκη 546 33  
Τηλέφωνο: 231 037 9100
6. Π.Ε.Σ.Ε.Δ.Ε | ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Θεμιστοκλέους 4 Αθήνα 10678  
τηλ. 210 3838759
7. Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης  
Διεύθυνση: Τσιμισκή 29, Θεσσαλονίκη 546 24  
Τηλέφωνο: 231 037 0100
8. Τεχνικό Επιμελητήριο Κεντρικής Μακεδονίας  
Διεύθυνση: Λεωφ. Μεγ. Αλεξάνδρου 49, Θεσσαλονίκη 546 43  
Τηλέφωνο: 231 088 3100
9. Κάθε ενδιαφερόμενο