



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
3^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
(ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Θεσσαλονίκη, 14/2/2018
Αρ. Πρωτ.: 5586

Πληρ.: Γ. Ανανιάδης
Τηλ.: 2313 305224
e-mail: erga@3ype.gr
Ταχ. Δ/ση: Μόδη 9
Ταχ.Κώδ.: 546 35

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

**ΘΕΜΑ: Έρευνα αγοράς για την διερεύνηση ύπαρξης κτιρίων για την στέγαση
Τοπικών Μονάδων Υγείας (Το.Μ.Υ).**

Η Διοίκηση της 3^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας προκειμένου να υποστηρίξει το έργο που παρέχουν οι δημόσιες δομές παροχής πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας με σκοπό την ίδρυση Τοπικών Μονάδων Υγείας (Το.Μ.Υ), σύμφωνα με το άρθρο 106 του Ν.4461/17, προχωρά σε έρευνα αγοράς για την ανίχνευση ύπαρξης κατάλληλων κτιρίων (για την στέγαση των Το.Μ.Υ). Η έρευνα αυτή αποσκοπεί στην προκαταρκτική διερεύνηση ύπαρξης κατάλληλων κτιρίων, ώστε στη συνέχεια να πραγματοποιηθεί η διαδικασία προκήρυξης σύμφωνα με το Π.Δ 715/79 περί μίσθωσης κτιρίων. Ως εκ τούτου, καλούνται όσοι διαθέτουν -κατάλληλα προς αυτό το σκοπό- κτίρια όπως καταθέσουν σχετική πρόταση.

Οι προτάσεις μπορούν να αποστέλλονται ηλεκτρονικά στην 3^η ΥΠΕ, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: erga@3ype.gr, το αργότερο έως την **Τετάρτη, 28 Φεβρουαρίου 2018**.

Τα κτίρια θα πρέπει να τηρούν τις προϋποθέσεις (τοποθεσία, εμβαδόν, δυνατότητα διαρρύθμισης κ.λ.π) όπως αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα προκειμένου να είναι δυνατή η παροχή πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας.

Τονίζεται ότι η παρούσα έρευνα δεν αποτελεί διαγωνιστική διαδικασία, και οι προτάσεις που θα κατατεθούν δεν είναι δεσμευτικές για κανένα από τα δύο μέρη (ιδιοκτήτη και 3η ΥΠΕ Μακεδονίας).

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ 3ης Υ.Πε. Μακεδονίας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΙΡΚΟΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΜΕΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ (ΤΟ.Μ.Υ.)

Οι παρακάτω προδιαγραφές καθορίζουν κατ' ελάχιστο τα των κτιρίων τα οποία πρόκειται να μισθωθούν από την 3^η Υ.Πε. Μακεδονίας για τη στέγαση των Τομεακών Μονάδων Υγείας (ΤΟ.Μ.Υ.) .

1. Χωροθέτηση

Παρατίθεται πίνακας με περιοχές και το πλήθος των ζητούμενων κτιρίων:

Νομός Θεσσαλονίκης
Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου Περιοχές Ευόσμου, Ελευθέριου - Κορδελιού
Δήμος Αμπελοκήπων – Μενεμένης Περιοχές Αμπελοκήπων, Μενεμένης, Δενδροποτάμου
Νομός Ημαθίας
Περιοχή Πόλης Βέροιας
Νομός Πιερίας
Περιοχή Πόλης Κατερίνης
Νομός Πέλλας
Περιοχή Πόλης Γιαννιτσών

1. Το προαναφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει τα παρακάτω γενικά χαρακτηριστικά:

Επιφάνεια χώρων κύριας χρήσης (ιατρεία-γραφεία) **130 m² έως 160 m²** (± 10%) χωρίς σε αυτήν να υπολογίζεται η επιφάνεια της εισόδου, του ανελκυστήρα, του κλιμακοστασίου, των πλατύσκαλων-διαδρόμων, του μηχανοστασίου, της απόληξης δώματος κλπ

- Να βρίσκονται εντός των προαναφερόμενων περιοχών και να υπάρχει η δυνατότητα να διαμορφωθούν κατάλληλα (**με έξοδα της 3ης Υ.Πε.**) για την λειτουργία ιατρείων. Σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως η 3η Υ.Πε. Μακεδονίας θα έχει το δικαίωμα να επιφέρει εσωτερικές διαρρυθμίσεις, χωρίς να επηρεάζεται η στατική επάρκεια του κτιρίου.
- Να βρίσκονται κατά προτίμηση πάνω ή κοντά σε κυκλοφοριακούς άξονες ή σε κεντρικά σημεία και να εξυπηρετούνται επαρκώς από τα Δημόσια Μεταφορικά Μέσα.
- Όλοι οι χώροι κύριας χρήσης με τους βοηθητικούς συμπληρωματικούς χώρους εξυπηρέτησης, θα πρέπει να βρίσκονται στον ίδιο όροφο (κατά προτίμηση ισόγειο) ή σε συνεχόμενους ορόφους και να υπάρχει δυνατότητα απρόσκοπτης επικοινωνίας μεταξύ τους.
- Σημαντικό είναι ο χώρος να διαθέτει υποδομή πρόσβασης ΑμεΑ η δυνατότητα διαμόρφωσης πρόσβασης ΑμεΑ (ράμπα εισόδου, WC ΑμεΑ)
- Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει οικοδομική άδεια (ή άδεια δόμησης) και θα πρέπει να έχουν εφαρμοσθεί οι κανονισμοί που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της Οικοδομικής του Άδειας.
- Τυχόν αυθαίρετες κατασκευές θα πρέπει να έχουν ρυθμιστεί σύμφωνα με το σχετικό Νόμο.

2. Κατά την τελική κρίση καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων καθώς επίσης και για την διαμόρφωση του μηνιαίου ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ θα ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

- Η δυνατότητα διαμόρφωσης των χώρων προκειμένου να γίνουν οι αναγκαίες διαρρυθμίσεις.
- Ο προσανατολισμός, οι επιφάνειες φωτισμού και ο αερισμός στους χώρους τους.
- Η μορφολογία των όψεων του κτιρίου.
- Η ποιότητα κατασκευής.

Η μίσθωση θα είναι αρχικής διάρκειας εννέα (4) ετών με δυνατότητα παράτασης για τρία έτη με μονομερή απόφαση της Διοίκησης της 3^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας.